

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Aika 02.12.2024, klo 13:00 - 16:30

Paikka Frenckellin auditorio

Käsitellyt asiat

§ 463 **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

§ 464 **Pöytäkirjan tarkastus**

§ 465 **Työvoiman saatavuuden tiekartan tilannekatsaus 2024
(kehittämiskokousasia)**

§ 466 **Kaupungin palkkaohjelman 2020–2024 raportointi ja uuden
palkkaohjelman 2025–2029 valmistelun tilannekatsaus
(kehittämiskokousasia)**

§ 467 **Tampereen seudun työllisyysalueen valmistelun tilannekatsaus
(kehittämiskokousasia)**

§ 468 **Tampereen Särkänniemi Oy:n pääomittaminen apportti- ja
rahasijoituksena**

§ 469 **Hakametsä Sport Campus -hankkeen yhteistyösopimuksen muutos**

§ 470 **Asemakaava nro 8792, Kissanmaa, Kaleva, Uusikylä, Hakametsän
urheilualueen uudistaminen**

§ 471 **Tampereen kaupungin hallintosäännön sekä Luottamushenkilöiden
palkkiot ja korvaukset -liitteen muuttaminen**

§ 472 **Pormestarin ja apulaispormestarien palkka tulevalla
valtuustokaudella 2025–2028**

§ 473 **Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätös tilapäisen valiokunnan
perustamista koskevaan valitukseen sekä lausunto Hämeenlinnan
hallinto-oikeudelle apulaispormestarin erottamista koskevaan
valitukseen**

§ 474 **Joukkuevoimistelun vuoden 2024 maailmanmestaruuskilpailuissa
menestymisestä palkitseminen**

§ 475 **Valtuustoaloite älylaitteiden haittojen ehkäisemiseksi –
Perussuomalaisen valtuustoryhmä**

§ 476 **Lautakuntien ja jaostojen ym. sekä viranhaltijoiden ym. päätösten
otto-oikeus**

§ 477 **Tiedoksi merkittävät asiat**

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Saapuvilla olleet jäsenet

Kummola Kalervo, puheenjohtaja
Jussila Anne-Mari, est. § 473, 2. varapuheenjohtaja
Kaleva Lassi, 3. varapuheenjohtaja
Evilä Tommi
Hiitti Antti, varajäsen
Järvinen Matti, varajäsen
Järvisalo Vilma
Raevaara Aarne
Rokosa Inna
Suomela Iiris
Taina Anneli
Tapio Mitja

Muut saapuvilla olleet

Järvenpää Elina, valtuuston 1. vpj., poistui 16:00
Mustakallio Jaakko, valtuuston 2. vpj., saapui 13:54
Sasi Ilkka, valtuustoryhmän pj., poistui 15:14
Tanus Sari, valtuustoryhmän pj., saapui 13:09, poistui 15:14
Kajander Kerttu, nuorisovaltuuston edustaja, poistui 15:14
Helimo Matti, apulaispormestari
Markkanen Jouni, apulaispormestari, saapui 14:11, poistui 15:17
Yli-Rajala Juha, konsernijohtaja, esittelijä
Klami Laura, lakiasiainjohtaja, sihteeri
Herrala Leeni, hallintosihteeri, pöytäkirjanpitäjä
Kannonlahti Katja, viestintäjohtaja
Pietikäinen Niina, henkilöstöjohtaja, saapui 13:09, poistui 14:10
Sampakoski Mirva, neuvottelupäällikkö, saapui 13:09, poistui 14:10
Saari Regina, työllisyysjohtaja, saapui 14:11, poistui 15:14
Laisi Pauliina, projektijohtaja, saapui 14:11, poistui 15:14
Nuojua Jyri, johtava juristi, saapui 14:11, poistui 15:25
Salmi Pekka, johtaja, saapui 14:11, poistui 15:47
Vuojoilainen Arto, liiketoiminta- ja rahoitusjohtaja, saapui 15:15, poistui 15:25
Ekholm Virpi, kiinteistöjohtaja, saapui 15:15, poistui 15:47
Tenhunen Tero, hankejohtaja, saapui 15:15, poistui 15:47
Nurminen Mikko, johtaja, saapui 15:28, poistui 15:47
Viitaniemi Riikka, johtava juristi, saapui 15:48, poistui 16:20

Poissa

Lyly Lauri, 1. varapuheenjohtaja
Hanhilahti Vilhartti
Kaivonen Kirsi
Nurminen Ilmari, valtuuston pj.
Aaltonen Mikko, valtuuston 3. vpj.
Porttikivi Ilkka, apulaispormestari

Allekirjoitukset

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Kalervo Kummola
Puheenjohtaja

Laura Klami
Sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Vilma Järvisalo

Aarne Raevaara

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Yleisesti nähtäville 10.12.2024 www.tampere.fi.

Leeni Herrala, hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 463

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätösehdotus oli

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 464

Pöytäkirjan tarkastus

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätösehdotus oli

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Vilma Järvisalo ja Arne Raevaara (varalle Inna Rokosa ja Iiris Suomela).

Perustelut

Pöytäkirja on tarkastettavana ja sähköisesti allekirjoitettavana viimeistään maanantaina 9.12.2024.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 465

Työvoiman saatavuuden tiekartan tilannekatsaus 2024 (kehittämiskokousasia)

TRE:7789/14.05.00/2022

Valmistelija / lisätiedot:

Linnamaa Reija, Pietikäinen Niina

Valmistelijan yhteystiedot

Henkilöstöjohtaja Niina Pietikäinen, puh. 040 704 9147, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Lakiasianjohtaja Laura Klami, puh. 040 543 2285, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Työvoiman saatavuuden tiekartan tilannekatsaus 2024 merkitään tiedoksi.

Kokouskäsitely

Sari Tanus saapui kokoukseen asian käsittelyn alkaessa.

Kaupunginhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden henkilöstöjohtaja Niina Pietikäiselle ja neuvottelupäällikkö Mirva Sampakoskelle. He olivat asiantuntijoina läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana ja poistuivat ennen päätöksentekoa.

Perustelut

Vetovoimainen työnantajakuva ja hyvä työntekijäkokemus on konsernihallinnon vuosisuunnitelman yksi toimenpidekokonaisuus. Tampereen kaupungin houkuttelevuutta työnantajana vahvistetaan työvoiman saatavuuden tiekartan 2022–2025 konkreettisilla toimenpiteillä.

Tiekarttaan on tunnistettu neljä ydinteemaa, jotka ovat työnantajakuva ja työntekijäkokemus, oppilaitosyhteistyön kumppanuuden muodot, työllisyystoimien tuomat mahdollisuudet ja kansainväliset Tampereen tekijät. Ydinteemoihin on tunnistettu tavoitteita, joita on edistetty konkreettisilla toimenpiteillä.

Toimenpiteitä on edistetty yhteistyössä kaupungin omien asiantuntijoiden sekä sidosryhmien kanssa. Toimenpiteet ovat kohdistuneet muun muassa rekrytointiosaamisen ja perehdytyksen vahvistamiseen, kaupunkiorganisaation positiiviseen näkyvyyteen,

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

henkilöstön uudistamiskyvyn ja digitaalisen muutoksen edistämiseen, oppilaitosyhteistyön jatkuvaan kehittämiseen sekä kansainvälistymiseen liittyviin toimenpiteisiin.

Käydään läpi henkilöstöyksikön valmistelemaa työvoiman saatavuuden tiekartan tilannekatsausta.

Tiedoksi

Niina Pietikäinen, Marju Leinonen

Liitteet

1 Khkeko 2.12.2024 Työvoiman saatavuuden tiekartta, tilannekatsaus 2024

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 466

Kaupungin palkkaohjelman 2020–2024 raportointi ja uuden palkkaohjelman 2025–2029 valmistelun tilannekatsaus (kehittämiskokousasia)

TRE:5363/01.03.00/2024

Valmistelija / lisätiedot:

Linnamaa Reija, Pietikäinen Niina

Valmistelijan yhteystiedot

Henkilöstöjohtaja Niina Pietikäinen, puh. 040 707 9147, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Lakiasianjohtaja Laura Klami, puh. 040 543 2285, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Kaupungin palkkaohjelman 2020–2024 raportointi ja uuden palkkaohjelman 2025–2029 valmistelun tilannekatsaus merkitään tiedoksi.

Kokouskäsitely

Kaupunginhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden henkilöstöjohtaja Niina Pietikäiselle ja neuvottelupäällikkö Mirva Sampakoskelle. He olivat asiantuntijoina läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana ja poistuivat ennen päätöksentekoa.

Jaakko Mustakallio saapui kokoukseen asian käsittelyn aikana.

Perustelut

Kaupunginhallitus hyväksyi 27.1.2020 kaupungin ensimmäisen palkkaohjelman periaatteet vuosille 2020–2024. Hyväksytyn palkkaohjelman painotuksia tarkennettiin kaupunginhallituksessa 28.11.2022 kunta-alan sopimusratkaisuun sisältyvän kehittämisohjelman ja hyvinvointialueiden myötä muuttuneen kaupunkiorganisaation näkökulmasta. Palkkaohjelman viisivuotiskausi on päättymässä ja sen vaikuttavuutta ja merkitystä paikallisen palkkausjärjestelmän kehittämisessä on arvioitu jatkovalmistelun pohjaksi.

Palkkaohjelman laatimisella on haluttu vahvistaa suunnitelmallisuutta ja ennakkointia paikallisten järjestelyerien kohdentamiseen sekä lisätä avoimuudella ja läpinäkyvyydellä luottamusta työnantajan ratkaisuihin palkankorotusten kohdentamisessa. Palkkaohjelmaan nostetuilla kehittämisikohteilla on pyritty erityisesti varmistamaan kaupungin peruspalkkojen kilpailukykyisyyttä ja vaikuttamaan positiivisesti henkilöstön saatavuuteen ja pysyvyyteen.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Palkkaohjelman viisivuotiskaudelle osuneista työehtosopimusratkaisuista tuli jakoon merkittäviä paikallisia eriä. Yhteistoiminnallisesti laadittu palkkaohjelma on antanut raamit paikallisten erien jakamiselle ja neuvotteluissa henkilöstön edustajien kanssa on viime vuosina saavutettu kaikilla sopimusaloilla yhteisymmärrys. Korotuksia on kohdennettu palkkaohjelmassa linjattuihin kehittämiskohteisiin käytettävissä olevien varojen puitteissa.

Henkilöstöyksikkö tilaa Tilastokeskukselta vuosittain ansiotietojen vertailutiedot pääkaupunkiseutuun, muihin suuriin kuntiin (Turku, Oulu, Lahti, Kuopio ja Jyväskylä) sekä lähikuntiin (Kangasala, Nokia, Lempäälä, Pirkkala, Orivesi, Ylöjärvi, Hämeenkyrö ja Vesilahti) verraten. Uusimmat ansiotiedot perustuvat lokakuun 2023 palkka-aineistoon. Palkkavertailussa käsitellään ansiotietoja kokonaisansioiden keskiarvon ja mediaanin osalta palkkahinnoittelutunnuksittain ja osin rekrytointihaasteellisten alojen osalta nimikkeittäin. Tämän aineiston pohjalta ensimmäisellä palkkaohjelmakaudella tehdyt paikalliset korotukset peruspalkkoihin ovat olleet onnistuneita, eikä merkittäviä korjaustarpeita vertailukuntiin nähden ole aineiston pohjalta havaittavissa.

Tilastokeskuksen aineiston lisäksi asiaa on tarkasteltu kaupungin yksiköiden havaintojen perusteella. Saatavuus- ja pysyvyysaasteissa on havaittu lievää parannusta etenkin rekrytointihaasteellisten alojen osalta. Palkkaohjelman toimenpiteiden todellista vaikuttavuutta voidaan kuitenkin arvioida vasta pidemmän aikavälin seurannan perusteella. Palkkaohjelma on ollut toimiva strategisen johtamisen väline, minkä vuoksi uuden palkkaohjelman valmistelu on katsottu tarkoituksenmukaiseksi. Uuden palkkaohjelman painotuksista ja priorisoinneista on käyty keskustelua ylimmän johdon työpajassa 28.10.2024 sekä johdon ja pääluottamusmiesten yhteistoiminnallisessa työpajassa 18.11.2024.

Palkkaohjelma on henkilöstöpoliittinen suunnitelma, jonka periaatteista kaupunginhallitus päättää. Hallintosäännön 15 § mukaisesti kaupunginhallituksen tehtävänä on edustaa kaupunkia työnantajana ja vastata kaupungin henkilöstöpolitiikasta. Kaupunginhallitus päättää kaupungin ja henkilöstön yhteistoimintaa, henkilöstön kehittämistä, työterveyshuoltoa ja palkitsemista koskevista periaatteista sekä muista merkittävistä henkilöstöpoliittisista linjauksista ja periaatteista. Palkkaohjelma 2025–2029 tuodaan kaupunginhallituksen päätettäväksi myöhemmin.

Kaupunginhallitukselle esitellään kokouksessa keskeisiä havaintoja palkkaohjelman vaikutuksista ja kaupunginhallituksen esitetään keskustelevan nostoista uuden palkkaohjelman valmisteluun.

Tiedoksi

Niina Pietikäinen, Mirva Sampakoski, Anne M Hautamäki

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 467

Tampereen seudun työllisyysalueen valmistelun tilannekatsaus (kehittämiskokousasia)

TRE:5430/00.01.03/2024

Valmistelija / lisätiedot:

Salmi Pekka

Valmistelijan yhteystiedot

Työllisyysjohtaja Regina Saari, puh. 050 346 9603, johtava juristi Jyri Nuojua, puh. 044 430 9030 ja projektijohtaja Pauliina Laisi, puh. 040 836 2730, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Lakiasianjohtaja Laura Klami, puh. 040 543 2285, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Tampereen seudun työllisyysalueen valmistelun tilannekatsaus merkitään tiedoksi.

Kokouskäsitely

Kaupunginhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden johtaja Pekka Salmelle, työllisyysjohtaja Regina Saarelle, projektijohtaja Pauliina Laisille ja johtava juristi Jyri Nuojuulle. He olivat asiantuntijoina läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana ja poistuivat ennen päätöksentekoa.

Jouni Markkanen osallistui kokoukseen etäyhteydellä tämän asian käsittelyn ajan.

Kerttu Kajander, Ilkka Sasi ja Sari Tanus poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen.

Perustelut

Tampereen seudun työllisyysalueen valmistelu on TE-palvelujen siirron toimeenpanovaiheessa. Henkilöstötiedonsiirrot on toteutettu Tampereen henkilötietojärjestelmään valtiolta ja kunnista. Siirtovaiheen perehdytys henkilöstölle on käynnissä.

Asiakasviestintä uudistuksesta on aloitettu ja muutosviestintä jatkuu alkuvuoteen. Tampere.fi-sivuilla on perustiedot työllisyysalueesta, jotka täydentyvät vuodenvaihteeseen mennessä. Tampereen seudun työllisyysalueen mediainfo on pidetty 20.11.2024. Kuntaliitto on koonnut C6-kuntien yhteiset viestit, jotka julkaistaan viikolla 47 tai 48. Tavoitteena on viestiä etenkin kaikkia työllisyysalueita koskevista siirtoon liittyvistä riskeistä hyvissä ajoin ennen vuodenvaihdetta.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Tampereen seudun työllisyysalueen valmistelua varten perustetun Työsi-projektin järjestämät henkilöstöinfot ja uutiskirje jatkuvat vuoden loppuun, ja vuoden alusta henkilöstö- ja asiakasviestintä siirtyy työllisyys- ja kasvupalvelujen vastuulle. Työsi-projektin valmisteluryhmät jatkavat pääosin tammikuulle 2025. Tämän jälkeen työ jatkuu niin sanotun jatkuvan mallin mukaisesti työllisyys- ja kasvupalvelujen johdolla.

Siirtovaiheen riskit ovat koko maan tasolla pitkälti samat. Merkittävimmät riskit liittyvät KEHA-keskuksen tietojärjestelmien toimivuuteen vuodenvaihteessa sekä asiakkaille myönnettävien etuuksien (palkkatuki, starttiraha, kulukorvaukset) maksatusprosessiin. Vuoden 2025 alussa asiakkaiden pääsyä palveluihin seurataan päivittäin. Paikallisesti ratkaistavien asioiden osalta varaudutaan korjaamaan häiriötilanteet mahdollisimman nopeasti, ja tuotetaan tilannekuvaa johdolle siirtymän onnistumisesta.

Osana tilannekatsausta on koottu yhteenveto liikkeenluovutuksessa siirtyvän henkilöstön määrästä sekä siirtyvien palveluhankintasopimusten ja tilavuokrasopimusten määrästä. Liikkeenluovutuksella siirtyvän henkilöstön määrä valtiolta ja kunnista yhteensä on 19.11.2024 tilanteen tiedon mukaan 427 henkilöä. Kuntiin ja kuntayhtymiin siirtyy 1.1.2025 työ- ja elinkeinotoimistoista, elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksista ja kehittämis- ja hallintokeskuksesta siirtyvään henkilöstöön kohdistuva lomapalkkavelka. Valtio korvaa kuntien ja kuntayhtymien vastuulle siirtyvän lomapalkkavelan (Laki työvoimapalveluiden järjestämisestä annetun lain ja eräiden siihen liittyvien lakien voimaantulosta 23.3.2023/383). Kunnista siirtyvän henkilöstön myötä Tampereen kaupungille siirtyvä lomapalkkavelka korvataan vastuukunnalle yhteistoimintasopimuksen mukaisesti. Kirjanpidon siirtokirjaukset (lomapalkkavelka, siirtyvä omaisuus) tehdään kirjanpitolautakunnan hyvinvointialue- ja kuntajaoston lausuntojen ja ohjeistusten mukaisesti. Siirtyvä käyttöomaisuus muodostuu Keha-keskuksesta saadun alustavan tiedon mukaan muutamista yksittäisistä kalusteista ja av-laitteista. Kirjanpitolautakunnan hyvinvointialue- ja kuntajaoston lausunnon 138/2023 mukaan työ- ja elinkeinotoimistoilta, elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksilta sekä kehittämis- ja hallintokeskuksesta kuntiin ja kuntayhtymiin korvauksetta siirtyvä omaisuus katsotaan täydeksi rahoitusosuudeksi, jolloin siitä ei synny poistettavaa hankintamenoa. TE-palvelujen siirrosta/liikkeen luovutuksesta ei aiheudu kaupungille tulovaikutusta.

Työllisyysalueen palvelut kytkeytyvät osaksi Tampereen kaupungin työllisyys- ja kasvupalvelujen toimintaa. Työllisyysalueen toiminnan kehittämisessä huomioidaan järjestämissuunnitelman linjaukset asiakaslähtöisistä, kustannustehokkaista ja vaikuttavista palveluista.

Tiedoksi

Pekka Salmi, Regina Saari, Jyri Nuojua, Pauliina Laisi

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Kaupunginhallitus, § 468, 02.12.2024

Kaupunginhallituksen konsernijaosto, § 85, 19.11.2024

§ 468

Tampereen Särkänniemi Oy:n pääomittaminen apportti- ja rahasisoituksena

TRE:2559/02.04.00/2023

Kaupunginhallitus, 02.12.2024, § 468

Valmistelija / lisätiedot:
Vuojolainen Arto

Valmistelijan yhteystiedot

Liiketoiminta- ja rahoitusjohtaja Arto Vuojolainen, puh. 050 345 1397, controller Ville Taivassalo, puh. 041 730 5437 ja hankejohtaja Tero Tenhunen, puh. 050 540 2860, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Lakiasianjohtaja Laura Klami, puh. 040 543 2285, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Esitetään valtuuston päätettäväksi:

Tampereen Särkänniemi Oy:n sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon tehdään enintään 25 700 000 euron sijoitukset, jotka koostuvat 12 116 000 euron alueen tonttien apporttisijoituksesta ja enintään 13 584 000 euron rahalla tehtävästä pääomasijoituksesta. Sijoituksen enimmäismäärää ei voi ylittää.

Tampereen Särkänniemi Oy:n sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon luovutetaan apporttiomaisuutena seuraavat tontit: 837-108-801-7, 837-108-801-9, 837-108-801-10, 837-108-801-18 ja 837-108-801-19. Apporttiomaisuuden eli sijoituksen arvo on yhteensä kaksitoistamiljoonaasatakuusitoistatuhatta (12 116 000) euroa.

Liitteenä oleva Tampereen kaupungin ja Tampereen Särkänniemi Oy:n välinen apporttiomaisuuden luovutuskirjaluonnos liitteineen hyväksytään. Konsernijohtaja oikeutetaan tekemään tarvittaessa apporttiomaisuuden luovutuskirjaan ja sen liitteisiin vähäisiä muutoksia ja teknisluonteisia korjauksia.

Rahana tehtävät sijoitukset toteutetaan erikseen. Konsernijohtaja oikeutetaan hyväksymään vaiheittain rahana tehtävät sijoitukset Särkänniemi Oy:n sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon erillisillä sopimuksilla.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Vuoden 2025 talousarviota muutetaan niin, että konsernihallinnon yhteisten erien osakkeet ja osuudet investointeihin lisätään apporttiomaisuuden luovutuksen arvoa vastaavasti 12 116 000 euroa sekä rahana tehtävästä pääomasijoituksesta 8 000 000 euroa investointimäärärahaa Tampereen Särkänniemi Oy:n sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon. Asunto- ja kiinteistölautakunnan pysyvien vastaavien hyödykkeiden luovutustuloihin lisätään 12 116 000 euroa ja pysyvien vastaavien luovutusvoittoihin lisätään 10 769 000 euroa. Rahana tehtävästä pääomasijoituksen enimmäismäärästä jää myöhempimpiin pääomasijoituksiin enintään 5 584 000 euroa.

Kokouskäsitely

Kaupunginhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden johtaja Pekka Salmelle, liiketoiminta- ja rahoitusjohtaja Arto Vuojolaiselle, kiinteistöjohtaja Virpi Ekholmille, hankejohtaja Tero Tenhuselle ja johtavalle juristille Jyri Nuojualle. He olivat asiantuntijoina läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana ja poistuivat ennen päätöksentekoa.

Perustelut

Tampereen Särkänniemi Oy ja Särkänniemen Kehitys Oy pyytävät kirjeessään Tampereen kaupungilta yhteensä 25,7 milj. euron pääomistusta.

Tampereen Särkänniemi Oy:n pääomittaminen apporti- ja rahasisoituksena perustuu kaupunginvaltuuston 25.10.2021 tekemään päätökseen Särkänniemen elämysalueen kehittämisen periaatteista. Hankkeen jatkovalmistelun tavoitteena on ollut periaatepäätöksen mukaisesti Tampereen Särkänniemi Oy:n kehittämishankkeen mahdollistaminen myöhemmin tarkentuvalla yhtiölle tehtävällä tonttien luovutuksella sekä sijoituksella. Valmistelun edetessä on löytynyt kaupungin kannalta tarkoituksenmukainen malli, jolla sijoitus ja tonttien luovutus esitetään tehtäväksi. Valmistelun aikana myös alueen asemakaava on hyväksytty ja tullut lainvoimaiseksi. Asemakaavan hyväksymismenettelyn lisäksi hanketta on käsitelty valmistelun aikana kaupunginhallituksen konsernijaostossa. Valmistelun vaiheita sekä laajempia perusteluita sekä liitemateriaalia löytyy konsernijaoston päätöksestä 19.11.2024 § 85 Tampereen Särkänniemi Oy:nn pääomittaminen apporti- ja rahasisoituksena.

Aiemmin esitetyn mukaisesti hankkeen kautta tavoitellaan vuosittaisen, Tampereen Särkänniemi -konsernin tulokseen pohjautuvan osingonmaksukyvyn kasvua nykyisestä noin 0,5 milj. euron tasosta noin 2–3 milj. euron tasolle. Samoin asiakkaita arvioidaan olevan nykyisen noin 0,6–0,7 milj. henkilön sijaan hankkeen toteutumisen jälkeen noin 1,4 milj. henkilöä vuosittain.

Tampereen kaupunki arvioi yhtiön pyyntöä 25,7 milj. euron pääomasijoituksesta taloudellisista ja asiaan vaikuttavista juridisista lähtökohdista sekä sijoituksen tekemiseen kohdistuvat riskit huomioiden. Yhtiön hankkeen eri vaiheissa kaupungille esittämät talouden mallinnukset osoittavat hankkeen mahdollistavan kaupungin tavoitteiden

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

toteutumisen koskien yhtiön omistaja-arvon kasvua sekä osingonmaksukykyä. Arvioidessaan pääomasijoituksen tekemistä markkinoilla toimivaan yhtiöön, kaupungin pitää tarkastella sitä, tekisikö jokin yksityinen sijoittaja samankaltaisissa olosuhteissa vastaavanlaisen sijoituksen.

Valmistelussa on selvitetty valtiontukea koskevan sääntelyn vaikutukset sijoitukseen. Kielletyksi valtiontueksi on komission tiedonannon (2016/C 262/01) 66 kohdan mukaan perussopimuksen 107 artiklan 1 kohdassa tarkoitettu etu on mikä tahansa taloudellinen hyöty, jota yritys ei olisi saanut tavanomaisissa markkinaolosuhteissa. Markkinaolosuhteita on selvitetty hankkimalla kahdelta ulkopuoliselta konsultilta arvio toimenpiteen markkinaehtoisuudesta. Konsultit ovat laatineet markkinataloustoimijatestit. Markkinataloustoimijatestin tarkoituksena on selvittää, onko valtionvaroista myönnetty yritykselle etua, koska se ei ole toiminut markkinataloustoimijan tapaan kyseisessä transaktiossa. Kummassakin liitteessä olevassa lausunnossa on todettu, että toimenpidettä voidaan saatujen laskelmien perusteella pitää markkinaehtoisena ja sellaisena, jonka markkinataloustoimija vastaavanlaisessa tilanteessa toimiessaan voisi olla valmis tekemään. Markkinataloustoimijatesteihin nojaten voidaan todeta, että sijoitus voidaan katsoa hyväksyttäväksi huomioiden yhtiön hankkeen vaikutukset kaupungin elinvoimaan. Sijoitus on edellä todettujen selvitystenkin mukaisesti markkinaehtoinen eikä se sellaisenaan sisällä kiellettyä valtiontukea.

Tampereen Särkänniemi Oy:n tilikauden 2.1.2023 - 1.1.2024 liikevaihto oli noin 21,3 milj. euroa, liiketappio noin 0,3 milj. euroa ja tilikauden voitto noin 0,05 milj. euroa. Taseen loppusumma 1.1.2024 tilanteessa oli noin 34,0 milj. euroa. Yhtiö jakoi vuonna 2024 kaupungin antaman tavoitteen mukaisesti 1,0 milj. euron osingon. Yhtiön edellisten tilikausien taloudellista kehitystä voidaan pitää koronapandemian rasittamien vuosien 2020 ja 2021 jälkeen hyvin vakiintunutta liiketoiminnan kokoluokkaa kuvaavana. Yhtiön kehitysloikan tavoitteena on kasvattaa konsernin liikevaihto koko hankkeen toteuduttua yli 40 milj. euroon, liikevoitto yli 7 milj. euroon ja tilikauden voitto yli 5 milj. euron tasolle. Taseen loppusumman arvioidaan kasvavan kehityshankkeen toteutuksen aikana noin 60 milj. euron tasolle. Sijoitetun pääoman tuotto-%:n arvioidaan kasvavan nykyisestä noin 3–5 prosentista yli 12 prosenttiin ja oman pääoman tuotto-%:n noin 5 prosentista noin 12 prosenttiin. Yhtiö esittää kehityshankkeen toteutumisen mahdollistavan noin 2–3 milj. euron vuotuisen osingonjaon.

Kyseessä on omistajan sijoitus yhtiöön, jolla yhtiön oma pääoma ja sitä kautta rahoitusasema vahvistuu. SVOP-rahasto on osakeyhtiölain 8 luvun 1 §:n 1 momentissa tarkoitettua yhtiön vapaata omaa pääomaa. Yksityisoikeudellisesti kysymys on siis oman pääoman ehtoisesta vastikkeettomasta sijoituksesta osakeyhtiöön. Osakkeenomistajien osakeyhtiöön omana pääomana sijoittamat varat ovat osakeyhtiön varoja, eikä yhtiöllä ei ole velvollisuutta palauttaa varoja

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

osakkeenomistajille, eikä osakkeenomistajalla vastaavasti ole oikeutta vaatia varoja palautettavaksi. Yhtiön varoja voidaan jakaa vain osakeyhtiölain 13 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla, eli käytännössä silloin kun osingonjaon edellytykset täyttyvät.

Tampereen Särkänniemi Oy on tunnistanut kehityshankkeen riskit, ne on arvioitu ja hallintakeinot niille on mietitty. Edelliset on päivitetty vastaamaan marraskuun 2024 tilannetta. Keskeisimpiä toteutumisvaiheen riskejä ovat mm. tekniset riskit, rakennuskustannusten nousu, mahdolliset viivästykset sekä rahoitukseen liittyvät riskit. Hallintakeinoja ovat mm. kustannusvaraukset, huolellinen suunnittelu, kumppanitoteutus, vaiheittainen rakentaminen eri vaihtoehtoinen sekä rahoitussuunnittelu. Riskien arvioinnissa ja hallinnassa on hyödynnetty eri alojen asiantuntijoita, mutta erityisesti Tampereen Särkänniemi Oy:n osaamista, yhtiön 50 vuoden kokemusta alan liiketoiminnoista ja yhtiön analyttistä riskienhallintajärjestelmää. Tampereen Särkänniemi Oy:n näkökulmasta kaikkein suurin riski on kuitenkin, jos kehityshanke ei toteudu. Edellistä voidaan pitää myös kaupungin näkökulmasta merkittävänä riskinä. Yhtiö on toimittanut kaupungille kehityshankkeen riskienarviointimatriisin sekä konsernilaskelmaa koskevan herkkyystarkastelun. Edellä mainitut liitteet sisältävät yhtiön liikesalaista tietoa ja ovat salassa pidettäviä viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain 24.1 §:n 17-kohdan perusteella.

Kiinteistötoimi on yhdessä konsernihallinnon lakiasiainyksikön kanssa valmistellut kaupungin ja Särkänniemi Oy:n välisen apporttiomaisuuden luovutuskirjaluonnoksen, jolla kaupunki luovuttaa Särkänniemi Oy:lle tontit 837-108-801-7, 837-108-801-9, 837-108-801-10, 837-108-801-18 ja 837-108-801-19. Tonttien pinta-ala on yhteensä noin 134.224 m². Luovutuksen kohteena olevilla tonteilla sijaitsevat rakennukset, laitteet, rakennelmat ja liittymät ovat ennestään Särkänniemi Oy:n omistamia, eivätkä ne siten sisälly luovutukseen.

Osaan luovutuksen kohteena olevaa aluetta kohdistuu Särkänniemi Oy:n pitkäaikainen maanvuokrasopimus. Luovutuksen yhteydessä maanvuokrasopimus purkautuu ja luovutettavan alueen ulkopuolelle jäävän vuokra-alueen hallintaoikeus siirtyy kaupungille. Apporttiomaisuuden luovutuskirjan allekirjoituksen yhteydessä allekirjoitetaan myös rasitteita koskeva sopimus.

Luovutettavien tonttien apporttiomaisuuden arvo on 12 116 000 euroa. Kuntalain 130 §:n edellyttämän markkinaehtoisen arvon (markkina-arvo) määrittämiseksi kiinteistötoimi on teettänyt luovutuksen kohteista arvonmääritystyön kahdella AKA-auktorisoidulla kiinteistöarvioijalla. Luovutuksen kohteena olevien tonttien arvo on laadituissa arviokirjoissa määritettyjen tonttien arvojen keskiarvo. Tämä vastaa myös kaupungin arviota apporttiomaisuuden markkina-arvosta.

Vaiheittainen pääomitus varaa kaupungille mahdollisuuden arvioida hankkeen toteutukseen liittyvän toimeenpanon edistymistä sekä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

edellyttää yhtiöltä riittäviä taustaselvityksiä. Tämän vuoksi rahana tehtävät sijoitukset tehdään erikseen.

Valtuuston päätösvaltaan kuuluu yli 2 milj. euron arvoisten maa- ja vesialueiden hankkiminen, myyminen ja muu luovuttaminen.

Talousarviomuutos

Tampereen Särkänniemi Oy:n pääomituksesta apporti- ja rahasijoituksena tehdään talousarviomuutos vuodelle 2025. Kaupunki luovuttaa Tampereen Särkänniemi Oy:lle aporttiomaisuuden luovutuskirjassa määritellyt tontit sekä rahana tehtävän pääomasijoituksen Tampereen Särkänniemi Oy:n sijoitetun vapaan pääoman rahastoon. Aporttiomaisuuden arvo on noin 12,1 milj. euroa, joka on tonteista tehtyihin riippumattomiin asiantuntija-arvioihin perustunut keskiarvo. Konsernihallinnon yhteisten erien investointimenoihin lisätään aporttiomaisuuden arvoa vastaavasti 12,1 milj. euroa ja sekä rahana tehtävä 8,0 milj. euron sijoitus Tampereen Särkänniemi Oy:n sijoitetun vapaan pääoman rahastoon, jolla mahdollistetaan ensimmäiset vaiheittain toteutuvat erät pääomitukselta yhtiön vuonna 2025 käynnistyväksi tavoiteltuihin kehityshankkeisiin. Aporttiomaisuuden luovutuksesta muodostuva pysyvien vastaavien luovutustulo on noin 12,1 milj. euroa ja pysyvien vastaavien luovutusvoitto noin 10,8 milj. euroa asunto- ja kiinteistölautakunnalle. Rahana tehtävästä pääomasijoituksen enimmäismäärästä jää myöhempisiin pääomasijoituksiin enimmäismäärältään 5,584 milj. euroa.

Osa tämän asian liitteistä on salassa pidettäviä. Salassapidon peruste: Laki viranomaisen toiminnan julkisuudesta (621/1999) 24 § 1. momentin 17-kohta.

Lausunnot

Talousjohtaja Mikko Koskela:

Talouksyksiköllä ei ole huomautettavaa asiaan. Vuoden 2025 talousarvio muuttuu aporttisijoituksen myötä niin, että toimintatulot lisääntyvät 10,8 milj. euroa, investointimenot 20,1 milj. euroa ja pysyvien vastaavien luovutustulot 12,1 milj. euroa. Talousarviomuutoksen jälkeen kaupungin tulos on 28,8 milj. euroa alijäämäinen ja nettoinvestoinnit ovat 245,1 milj. euroa.

Tiedoksi

Arto Vuojolainen, Ville Taivassalo, Tero Tenhunen, Virpi Ekholm, Teppo Rantanen, Pekka Salmi, Jyri Nuojua, Mikko Nurminen, Heini Ruski, Tampereen Särkänniemi Oy

Liitteet

1 Kh 2.12.2024 Särkänniemen alueen kehityshankkeen kokonaislaskelmat, Tampereen Särkänniemi Oy

2 Kh 2.12.2024 Särkänniemen alueen kehityshankkeen markkinataloustoimijatestin tiivistelmä 14.11.2024, Moore Idman Oy

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

3 Kh 2.12.2024 Särkänniemen kehityshankkeen edistämistä ja pääomistusta koskeva pyyntö 14.11.2024, Tampereen Särkänniemi Oy ja Särkänniemen Kehitys Oy

4 Kh 2.12.2024 Raportti markkinatalousperiaatteen noudattamisen tueksi, Case Tampereen Särkänniemi, Tiivistelmä 12.11.2024, Revisium Oy

5 Kh 2.12.2024 Apporttiomaisuuden luovutuskirjaluonnos, Tampereen kaupunki - Tampereen Särkänniemi Oy

Kaupunginhallituksen konsernijaosto, 19.11.2024, § 85

Valmistelijat / lisätiedot:
Vuojolainen Arto

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Tampereen Särkänniemi Oy:n toiminnan ja Särkänniemen alueen kehittämisen tilannekatsaus sekä yhtiön toimittama kirje merkitään tiedoksi.

Konsernijaosto hyväksyy osaltaan, että valmistelua jatketaan siten, että Tampereen Särkänniemi Oy:n sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon tehtäisiin enintään 25,7 milj. euron sijoitus, joka koostuisi alueen tonttien apporttisijoituksesta ja rahalla tehtävästä pääomasijoituksesta.

Perustelut

Tampereen Särkänniemi Oy ja Särkänniemen Kehitys Oy pyytävät kirjeessään Tampereen kaupungilta yhteensä 25,7 miljoonan euron pääomistusta. Pormestarin 7.6.2024 § 78 asettaman työryhmän esityksen mukainen pääomistus mahdollistaa kehityshankkeen toteuttamisen kaupunginvaltuuston periaatepäätöksen 25.10.2021 § 172 hengen mukaisesti ja Särkänniemen alueen kehityksen suunnitellussa laajuudessa. Toteutuessaan hanke mahdollistaa Särkänniemen omistaja-arvon, oman pääoman tuoton ja osingonmaksukyvyyn merkittävän kasvun.

Kaupunginhallituksen konsernijaosto päätti 16.5.2023 § 46 esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle Tampereen Särkänniemi Oy:n pääomittamista enintään 30 milj. eurolla. Sijoituksen tekemisen ehtona oli, että kaupunginvaltuuston päätös Särkänniemen alueen kiinteistökaupoista saa lainvoiman ja että asia etenee kaupunginhallitukseen ja -valtuustoon yhtä aikaa erikseen valmisteltavan kiinteistökauppaa koskevan päätöksen kanssa. Valmistelun edetessä tuli selväksi, ettei asian edistäminen kyseisellä toteutusmallilla ole mahdollista ilman merkittävää poikkeamista kaupungin asunto- ja maapolitiikan linjauksista. Kehityshankkeen jatkosuunnittelussa niin hankekokonaisuus kuin myös pääomistustarve ja sen rakenne on tarkentunut. Aiemmin esitetyn mukaisesti hankkeen kautta tavoitellaan

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

vuosittaisen, Tampereen Särkänniemi -konsernin tulokseen pohjautuvan osingonmaksukyvyyn kasvua nykyisestä n. 0,5 milj. euron tasosta n. 2-3 milj. euron tasolle. Samoin asiakkaita arvioidaan olevan nykyisen noin 0,6-0,7 milj. henkilön sijaan hankkeen toteutumisen jälkeen noin 1,4 milj. henkilöä vuosittain.

Pormestarin asettaman työryhmän esityksessä alueen asuintontit ja sukkatehtaan kortteli kokonaisuudessaan on jätetty Särkänniemen toteutusvastuun osalta hankkeen ulkopuolelle. Kaupungin pääomitus koostuisi tonttiapportista, joka pitäisi sisällään Särkänniemen kehittämisen kannalta keskeiset huvipuiston, hotellin ja vesipuiston tontit, pysäköinnin sekä liike- ja toimistorakennusten tontit, sekä täydentävästä rahasisioituksesta. Esityksessä Tampereen Särkänniemi Oy:n sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon tehtäisiin enintään 25,7 milj. euron sijoitus, joka koostuisi noin 12,116 milj. euron arvoisesta alueen tonttien apporttisioituksesta ja noin 13,584 milj. euron rahalla tehtävästä pääomasioituksesta. Pääomituksen enimmäismäärää ei voi ylittää, mutta apporttisioituksen ja rahasisioituksen suhde voi tarkentua ennen sijoituksen tekemistä. Aiemmassa suunnitelmassa esillä ollut alueen kiinteistökauppa kaupungin ja yhtiön välillä ei näin toteutuisi kauppana, vaan olisi osa yhtiön pääomitusta.

Hankekokonaisuuden tarkentumista on seurannut hankkeen taloudellisten laskelmien päivittäminen. Hanketta koskevat markkinataloustoimijatestit on ollut myös tarpeen päivittää. Yhtiön pääomitusta koskeva asia on syytä käsitellä uudelleen konsernijaostossa. Mikäli konsernijaosto puoltaa pääomitusta, etenee asia myöhemmin kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston päätettäväksi.

Tampereen kaupungin sisäisen tarkastuksen edellyttämää juridista tarkastelua sekä riskiarviointia Särkänniemen kehityshanketta koskien on tehty talvesta 2022 lukien sisäisen tarkastuksen, omistajaohjausyksikön, strategisen hankekehityksen, kaupungin lakiyksikön ja Tampereen Särkänniemi Oy:n yhteistyönä. Tarkastelussa on arvioitu yhtiöoikeuteen, hankintaoikeuteen, valtioneuvoston ja kilpailuneutraliteettiin sekä verotukseen liittyviä tekijöitä. Havaintojen perusteella on toteutettu toimenpiteitä, jotka mahdollistavat kehityshankkeeseen liittyvien päätösten tekemistä sekä parantavat kaupungin sekä yhtiön erilaisten riskien hallittavuutta. Omistajaohjausyksikön arvion mukaan nyt esillä oleva toteutusratkaisu on kehittynyt edellä mainittujen tekijöiden näkökulmasta edelleen positiivisesti. Alueen asuintonttien poistumista kokonaisuudesta voidaan pitää mm. suhdanneriskejä vähentävänä tekijänä, etenkin kuin sukkatehdas erotetaan omaksi kehitys- ja investointikokonaisuudekseen. Vaiheittainen pääomitus myös varaa kaupungille mahdollisuuden arvioida hankkeen toteutukseen liittyvän toimeenpanon edistymistä sekä edellyttää yhtiöltä riittäviä taustaselvityksiä.

Tampereen Särkänniemi Oy:n toiminnan kehittämistä on käsitelty kaupunginhallituksen konsernijaostossa tiiviisti vuosien 2020-2024

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

aikana. Edellisen kerran konsernijaosto kuuli kehityshankkeen valmistelutilanteesta 24.9.2024 § 73, jolloin Särkänniemen alueen kehittämistyöryhmän puheenjohtaja sekä yhtiön hallituksen puheenjohtaja ja toimitusjohtaja esittelivät asiaa. Yhtiön toiminnan kehityssuunnitelmat ovat kytkeytyneet etenkin pidemmällä aikavälillä kiinteästi koko Särkänniemen alueen kehittämiseen. Alueen asemakaavamuutokseen nro 8663 liittyvä kaupungin ja Särkänniemi Oy:n välinen yhteistyösopimus laadittiin ennen asemakaavoituksen käynnistymistä ja se hyväksyttiin kaupunginhallituksessa 25.6.2018 § 298. Kaupunginvaltuusto hyväksyi 11.4.2022 § 58 asemakaavaehdotuksen nro 8663. Asemakaava on lainvoimainen.

Tampereen kaupunki arvioi yhtiön pyyntöä 25,7 milj. euron pääomasijoituksesta taloudellisista ja asiaan vaikuttavista juridisista lähtökohdista sekä sijoituksen tekemiseen kohdistuvat riskit huomioiden. Yhtiön hankkeen eri vaiheissa kaupungille esittämät talouden mallinnukset osoittavat hankkeen mahdollistavan kaupungin tavoitteiden toteutumisen koskien yhtiön omistaja-arvon kasvua sekä osingonmaksukykyä. Arvioidessaan pääomasijoituksen tekemistä markkinoilla toimivaan yhtiöön, kaupungin pitää tarkastella sitä, tekisikö jokin yksityinen sijoittaja samankaltaisissa olosuhteissa vastaavanlaisen sijoituksen. Kaupunki tilasi tätä varten kahdelta ulkopuoliselta asiantuntijataholta erilliset arviot ns. markkinataloustoimijatestien päivitykset koskien Tampereen Särkänniemi Oy:n kehityshanketta. Tehtyjen markkinataloustoimijatestien perusteella voidaan arvioida, että kaupungin pääomasijoitus on markkinaehtoinen ja yksityinenkin sijoittaja voisi sellaisen tehdä.

Tampereen Särkänniemi Oy:n tilikauden 2.1.2023 - 1.1.2024 liikevaihto oli noin 21,3 milj. euroa, liiketappio noin 0,3 milj. euroa ja tilikauden voitto noin 0,05 milj. euroa. Taseen loppusumma 1.1.2024 tilanteessa oli noin 34,0 milj. euroa. Yhtiö jakoi vuonna 2024 kaupungin antaman tavoitteen mukaisesti 1,0 milj. euron osingon. Yhtiön edellisten tilikausien taloudellista kehitystä voidaan pitää koronapandemian rasittamien vuosien 2020 ja 2021 jälkeen hyvin vakiintunutta liiketoiminnan kokoluokkaa kuvaavana. Yhtiön kehitysloikan tavoitteena on kasvattaa konsernin liikevaihto koko hankkeen toteuduttua yli 40 milj. euroon, liikevoitto yli 7 milj. euroon ja tilikauden voitto yli 5 milj. euron tasolle. Taseen loppusumman arvioidaan kasvavan kehityshankkeen toteutuksen aikana noin 60 milj. euron tasolle. Sijoitetun pääoman tuotto-%:n arvioidaan kasvavan nykyisestä n. 3-5 prosentista yli 12 prosenttiin ja oman pääoman tuotto-%:n n. 5 prosentista n. 12 prosenttiin. Yhtiö esittää kehityshankkeen toteutumisen mahdollistavan noin 2-3 milj. euron vuotuisen osingonjaon.

Kyseessä on omistajan sijoitus yhtiöön, jolla yhtiön oma pääoma ja sitä kautta rahoitusasema vahvistuu. SVOP-rahasto on osakeyhtiölain 8 luvun 1 §:n 1 momentissa tarkoitettua yhtiön vapaata omaa pääomaa. Yksityisoikeudellisesti kysymys on siis oman pääoman ehtoista vastikkeettomasta sijoituksesta osakeyhtiöön. Osakkeenomistajien

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

osakeyhtiöön omana pääomana sijoittamat varat ovat osakeyhtiön varoja, eikä yhtiöllä ei ole velvollisuutta palauttaa varoja osakkeenomistajille, eikä osakkeenomistajalla vastaavasti ole oikeutta vaatia varoja palautettavaksi. Yhtiön varoja voidaan jakaa vain osakeyhtiölain 13 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla, eli käytännössä silloin kun osingonjaon edellytykset täyttyvät.

Kuntalaissa ei ole suoraan määritelty kunnan toimialaa ja sitä, mitä kaikkea siihen voidaan sisällyttää. Lain 7 §:n 1 momentissa viitataan yleisesti tehtäviin, joita kunta hoitaa itsehallintonsa nojalla. Lain 1 §:n 2 momentin nojalla kunnan tulee pyrkiä edistämään asukkaidensa hyvinvointia ja alueensa elinvoimaa. Keskeisin lähtökohta on se, että kunnan toiminnan tulee palvella kuntalaisten yhteistä asiaa. Sijoitus ei saa vaarantaa kunnan perustehtävien hoitamista. Kunnan tehtävänä on toimialansa puitteissa huolehtia siitä, että yleiset edellytykset elinkeinotoiminnan harjoittamiseen ovat kunnossa. Sen sijaan esimerkiksi tuen antaminen yksittäiselle yritykselle edellyttää erityisiä, yleensä työllisyyteen perustuvia syitä, jotta toimenpide voidaan katsoa kunnan toimialaan kuuluvaksi. Tehtävän sijoituksen osalta on arvioitava kaupungille aiheutuvat riskit ja riskien suuruus sekä todennäköisyys. Mikäli riskit arvioidaan mataliksi, voidaan sijoituksen katsoa olevan kuntalain mukaan sallittua huomioiden sijoitukseen ja koko hankkeeseen liittyvät kunnan toimialaan liittyvät vaikutukset sekä sijoituksen tuotto. Toimenpiteellä on katsottu olevan positiivinen merkitys paikalliseen elinkeinoelämään, työllisyyteen, verotuloihin ja elinvoimaan. Näin ollen toimenpiteen voidaan katsoa kuuluvan kunnan toimialaan sen lisäksi, että kysymyksessä on sijoitus kaupungin yksin omistamaan yhtiöön. Kaikessa toiminnassa on huomioitava EU:n valtioneuvoston päätös.

Kaupungin aiemman luottamuselinkäsittelyn tavoin, Tampereen Särkänniemi Oy on tunnistanut kehityshankkeen riskit, ne on arvioitu ja hallintakeinot niille on mietitty. Edelliset on päivitetty vastaamaan marraskuun 2024 tilannetta. Keskeisimpiä toteutumisvaiheen riskejä ovat mm. tekniset riskit, rakennuskustannusten nousu, mahdolliset viivästykset sekä rahoitukseen liittyvät riskit. Hallintakeinoja ovat mm. kustannusvaraukset, huolellinen suunnittelu, kumppanitoteutus, vaihteittainen rakentaminen eri vaihtoehtoiseen sekä rahoitussuunnittelu. Riskien arvioinnissa ja hallinnassa on hyödynnetty eri alojen asiantuntijoita, mutta erityisesti Tampereen Särkänniemi Oy:n osaamista, yhtiön 50 vuoden kokemusta alan liiketoiminnoista ja yhtiön analyttistä riskienhallintajärjestelmää. Tampereen Särkänniemi Oy:n näkökulmasta kaikkein suurin riski on kuitenkin, jos kehityshanke ei toteudu. Edellistä voidaan pitää myös kaupungin näkökulmasta merkittävänä riskinä. Yhtiö on toimittanut kaupungille kehityshankkeen riskienarviointimatriisin sekä konsernilaskelmaa koskevan herkkyystarkastelun. Edellä mainitut liitteet sisältävät yhtiön liikesalaista tietoa ja ovat salassa pidettäviä viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain 24.1 §:n 17-kohdan perusteella.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Valmistelussa on selvitetty valtiontukea koskevan sääntelyn vaikutukset sijoitukseen. Kielletyksi valtiontueksi on komission tiedonannon (2016/C 262/01) 66 kohdan mukaan perussopimuksen 107 artiklan 1 kohdassa tarkoitettu etu on mikä tahansa taloudellinen hyöty, jota yritys ei olisi saanut tavanomaisissa markkinaolosuhteissa. Markkinaolosuhteita on selvitetty hankkimalla kahdelta ulkopuoliselta konsultilta arvio toimenpiteen markkinaehtoisuudesta. Konsultit ovat laatineet markkinataloustoimijatestit. Markkinataloustoimijatestin tarkoituksena on selvittää, onko valtionvaroista myönnetty yritykselle etua, koska se ei ole toiminut markkinataloustoimijan tapaan kyseisessä transaktiossa. Kummassakin liitteenä olevassa lausunnossa on todettu, että toimenpidettä voidaan saatujen laskelmien perusteella pitää markkinaehtoisena ja sellaisena, jonka markkinataloustoimija vastaavanlaisessa tilanteessa toimiessaan voisi olla valmis tekemään. Markkinataloustoimijatesteihin nojaten voidaan todeta, että sijoitus voidaan katsoa hyväksyttäväksi huomioiden yhtiön hankkeen vaikutukset kaupungin elinvoimaan. Sijoitus on edellä todettujen selvitystenkin mukaisesti markkinaehtoinen eikä se sellaisenaan sisällä kiellettyä valtiontukea.

Valtuuston päätösvaltaan kuuluu yli 2 milj. euron arvoisten maa- ja vesialueiden hankkiminen, myyminen ja muu luovuttaminen.

Tiedoksi

Arto Vuojolainen, Ville Taivassalo, Tero Tenhunen, Virpi Ekholm, Teppo Rantanen, Pekka Salmi, Jyri Nuojua, Mikko Nurminen, Heini Ruski, Tampereen Särkänniemi Oy

Kokouskäsitely

Konsernijaosto myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden Särkänniemi Oy:n toimitusjohtaja Miikka Seppälälle ja hallituksen puheenjohtaja Jukka-Pekka Annalalle sekä hankejohtaja Tero Tenhuselle. He olivat asiantuntijoina läsnä kokouksessa asian käsittelyn ajan ja poistuivat ennen päätöksentekoa.

Puheenjohtaja Anne Liimola päätti 7 minuutin kokoustaunon pitämisestä asian käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen.

Liitteet

- 1 Khkoja 19.11.2024 Särkänniemen kehityshankkeen edistämistä ja pääomitusta koskeva pyyntö 14.11.2024, Tampereen Särkänniemi Oy ja Särkänniemen Kehitys Oy
- 2 Khkoja 19.11.2024 Raportti markkinatalousperiaatteen noudattamisen tueksi, Case Tampereen Särkänniemi, Tiivistelmä 12.11.2024, Revisium Oy
- 3 Khkoja 19.11.2024 Särkänniemen alueen kehityshankkeen markkinataloustoimijatestin tiivistelmä 14.11.2024, Moore Idman Oy
- 4 Khkoja 19.11.2024 Särkänniemen alueen kehityshankkeen kokonaislaskelmat, Tampereen Särkänniemi Oy

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 469

Hakametsä Sport Campus -hankkeen yhteistyösopimuksen muutos

TRE:5401/10.00.02/2024

Valmistelija / lisätiedot:

Salmi Pekka

Valmistelijan yhteystiedot

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, kehityspäällikkö Jani Kiiskilä puh. 050 350 3029 ja hankekehityspäällikkö Markus Joonas, puh. 050 345 0705, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Lakiasianjohtaja Laura Klami, puh. 040 543 2285, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Liitteenä oleva Tampereen kaupungin, Peab Oy:n ja YH Kodit Oy:n välinen, asemakaavamuutokseen nro 8792 liittyvä 18.5.2022 allekirjoitetun yhteistyösopimuksen muuttamiseksi tehty 26.11.2024 ja 27.11.2024 allekirjoitettu ehdollinen yhteistyösopimuksen muutos hyväksytään.

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmän johtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm.

Kokouskäsitely

Kaupunginhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden johtaja Pekka Salmelle, kiinteistöjohtaja Virpi Ekholmille ja hankejohtaja Tero Tenhuselle. He olivat asiantuntijoina läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana ja poistuivat ennen päätöksentekoa.

Perustelut

Kaupungin elinvoiman ja kilpailukyvyn palvelualueen strategisen hankekehityksen palveluryhmä on toteuttanut kaupunginhallituksen 16.9.2019 § 389 päätöksen mukaisesti Hakametsä Sport Campus -hankkeen konsepti- ja toteutuskilpailun. Hakametsän uudistamis- ja täydennysrakentamishankkeen lähtökohtana on, että Hakametsän jäähalli ja sitä ympäröivä alue ovat vapautuneet pääsarjan jääkiekon siirryttyä Tampereen Kannen areenalle. Tavoitteena on, että kohteesta valmistuu liikunnan, kilpaurheilun ja liikuntatutkimuksen kampus, joka tarjoaa nykyaikaiset ja monipuoliset puitteet niin liikunnan harrastajille,

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

urheiluseuroille ja -järjestöille, huippu-urheilijoille kuin yhteistyökumppaneille. Hakametsän saavutettavuus tulevan ratikkareitin varrella on erinomainen.

Konsepti- ja toteutuskilpailun voittivat Peab Oy ja YH Kodit Oy yhteisellä kilpailutyöllään "Hakametta – ihan paras reeniapaikka". Konsepti- ja toteutuskilpailu oli luonteeltaan tontinluovutuskilpailu. Kilpailun hengen mukaisesti urheilu- ja liikuntarakentamisen toteutuminen on asuinrakentamisen rakennusoikeuden luovuttamisen ehtona. Kaupungin, Peab Oy:n ja YH-Kodit Oy:n välillä allekirjoitettiin 18.6.2021 kaupunginhallituksen 10.5.2021 § 196 hyväksymä aiesopimus, joka tähtäsi Hakametsän Sport Campus alueen yhteistyösopimuksen solmimiseen. Yhteistyösopimus allekirjoitettiin 18.5.2022 ja hyväksyttiin kaupunginhallituksen kokouksessa 23.5.2022 § 229. Allekirjoitetulla yhteistyösopimuksella on sovittu periaatteista tulevaa tonttien luovutusta sekä muuta maankäyttöä koskien. Asemakaavaehdotus on hyväksytty yhdyskuntalautakunnassa 13.8.2024 §193. Ennen asemakaavan etenemistä kaupunginhallituksen kautta kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi tehdään tavanomaisissa hankkeissa osapuolia sitova toteutussopimus. Hakametsä sport campuksen konseptin kehittäminen on osin kesken ja toteutussopimusta ei ole vielä mahdollista osapuolia sitovasti laatia.

Yhteistyösopimusmuutoksen tarkoituksena on mahdollistaa asemakaavam muutoksen eteneminen valtuuston päätettäväksi ennen sen toteuttamiseen liittyvän sopimuksen (toteutussopimus) tekemistä. Sopimusmuutoksen mukainen etenemisjärjestys mahdollistaa paremmin hankkeen konseptin kehittämisen tavoitteiden mukaisesti. Yhteistyösopimuksen muutoksella hankkeen etenemisjärjestys muutetaan siten, että toteutussopimus laaditaan ja allekirjoitetaan sen jälkeen, kun asemakaavamuutos nro 8792 on hyväksytty kaupunginvaltuustossa. Etenemisjärjestyksen muutoksen vuoksi on ollut tarpeen sopia yhteistyösopimuksen voimassaolosta sekä toteutussopimuksen tekemisen määräajasta. Muilta osin yhteistyösopimuksen ehdot säilyvät ennallaan.

Kiinteistötoimi on laatinut yhteistyössä kehitysohjelmien kanssa liitteen mukaisen kaupungin, Peab Oy ja YH Kodit Oy välisen 26.11.2024 ja 27.11.2024 allekirjoitetun ehdollisen yhteistyösopimuksen.

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmän johtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm.

Tampereen kaupungin hallintosäännön (1.5.2024) 15 §:n 2 momentin 28)-kohdan mukaan kaupunginhallitus päättää merkittävien sopimusten hyväksymisestä.

Tiedoksi

Peab Oy, YH Kodit Oy, Virpi Ekholm, Jani Kiiskilä, Markus Joonas

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

1 Kh 2.12.2024 Yhteistyösopimuksen muutos

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Kaupunginhallitus, § 470, 02.12.2024

Yhdyskuntalautakunta, § 301, 07.11.2023

Yhdyskuntalautakunta, § 171, 11.06.2024

Yhdyskuntalautakunta, § 193, 13.08.2024

§ 470

Asemakaava nro 8792, Kissanmaa, Kaleva, Uusikylä, Hakametsän urheilualan uudistaminen

TRE:5198/10.02.01/2019

Kaupunginhallitus, 02.12.2024, § 470

Valmistelija / lisätiedot:
Nurminen Mikko

Valmistelijan yhteystiedot

Projektiarkkitehti Raija Mikkola, puh. 040 806 3019, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Lakiasiaintoimiston johtaja Laura Klami, puh. 040 543 2285, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Esitetään valtuuston päätettäväksi:

Asemakaavaehdotus nro 8792 (päiväty 22.8.2022 ja tarkistettu 9.10.2023 sekä 27.5.2024) hyväksytään.

Kokouskäsitely

Kaupunginhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden johtaja Mikko Nurmiselle, johtaja Pekka Salmelle, kiinteistöjohtaja Virpi Ekholmille ja hankejohtaja Tero Tenhuselle. He olivat asiantuntijoina läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana ja poistuivat ennen päätöksentekoa.

Perustelut

Asemakaavalla 8792 luodaan mahdollisuudet kehittää Hakametsän urheilualueesta liikunnan, urheilun ja liikuntatutkimuksen kampus, joka tarjoaa nykyaikaiset ja monipuoliset puitteet niin harrastajille, urheiluseuroille ja -järjestöille, huippu-urheilulle, tutkimus- ja kehitystyölle kuin alan yrityksillekin. Alueelle esitetyt asumisen korttelit vastaavat kaupungin strategisia tavoitteita kaupunkirakenteen tiivistämisestä keskeisten joukkoliikennereittien tuntumassa. Hakametsän jäähalli (Hakametsä 1) on määritelty suojeltavaksi. Asemakaavassa on esitetty tilavaraukset viher- ja virkistysyhteyksille sekä viherpalveluille.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Suunnittelualueen kokonaiskerrosala on noin 132 290 k-m². Osa tästä on alueella säilyvien rakennusten, Hakametsän vanhan jäähallin ja lämpölaitoksen kerrosalaa. Uutta rakennusoikeutta asemakaava-alueelle muodostuu noin 92 120 k-m².

Asemakaava-alueen ytimenä on suojeltavan Hakametsän vanhan jäähallin (Hakametsä 1) kortteli, johon jäähallin eteläpuolelle on varattu asemakaavassa rakennusala uudelle harjoitushallille ja siihen liittyvälle pysäköintirakennukselle.

Jäähallikorttelin ympärille muodostetaan kolme uutta korttelia. Hervannan valtavyhlän tuntumaan esitetyille keskustatoimintojen korttelialueelle (C-10) voidaan rakentaa monipuolisesti erilaisia toimintoja, mm. liikunta-, opetus-, liike- ja majoitustilaa. Alueen pohjoisosaan esitetty asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue (AL) rajautuu yleiskaavan keskuspuistoverkostoon kuuluvaan Tartonpuistoon. Uudenkylänkadun varrelle esitetyn asuinkerrostalojen korttelin (AK) ja jäähallikorttelin väliin jää tila yleiskaavan mukaiselle virkistysyhteydelle.

Asemakaavamääräyksiin on pyritty varmistamaan, että kaavassa aukiotiloiksi määritellyistä alueista kehitetään virkistyskäyttöön soveltuvia, viihtyisiä ja vehreitä alueita osaksi urheilukampanin ulkotilojen yhtenäistä, toiminnallista kokonaisuutta.

Hakametsä sport campuksen yhteistyösopimuksen muutos käsitellään kaupunginhallituksessa 2.12.2024. Muutoksella mahdollistetaan asemakaavamuutoksen hyväksyminen aiemmasta poiketen ennen toteutussopimuksen laatimista. Hakametsä sport campuksen konseptin kehittäminen on osin kesken ja toteutussopimusta ei ole vielä mahdollista osapuolia sitovasti laatia. Yhteistyösopimusmuutoksen tarkoituksena on mahdollistaa asemakaavamuutoksen eteneminen valtuuston päätettäväksi ennen sen toteuttamiseen liittyvän sopimuksen (toteutussopimus) tekemistä. Sopimusmuutoksen mukainen etenemisjärjestys mahdollistaa paremmin hankkeen konseptin kehittämisen tavoitteiden mukaisesti. Yhteistyösopimuksen muutoksella hankkeen etenemisjärjestys muutetaan siten, että toteutussopimus laaditaan ja allekirjoitetaan sen jälkeen, kun asemakaavamuutos nro 8792 on hyväksytty kaupunginvaltuustossa.

Tiedoksi

Pirkanmaan ELY-keskus, Pirkanmaan maakuntamuseo, Pirkanmaan liitto, muistuttajat 84 kpl, Raija Mikkola, Markus Joonas, Petri Leppänen, Milja Nuutila, Heljä Aarnikko, Jani Kiiskilä, Aila Taura, Jarmo Viljakka, asemakaavaavustajat@tampere.fi, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen

Liitteet

- 1 Liite yla 11.6.2024 Asemakaavakartta
- 2 Liite yla 13.8.2024 KORJATTU Asemakaavaselostus
- 3 Liite yla 11.6.2024 Asemakaavaselostuksen liite, Kooste kilpailuehdotuksista

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

- 4 Liite ylä 11.6.2024 Asemakaavaselostuksen liite, Kaupunkikuvallisten vaikutusten arviointi
 - 5 Liite ylä 11.6.2024 Asemakaavan seurantalomake
 - 6 Liite ylä 13.8.2024 KORJATTU Muistutukset ja kaupungin vastine
 - 7 Liite ylä 13.8.2024 KORJATTU Rakentamistapaohje
 - 8 Liite ylä 11.6.2024 Muistio ehdotusvaiheen viranomaisneuvottelusta
 - 9 Liite ylä 11.6.2024 Ehdotusvaiheen lausunto, Ely-keskus
 - 10 Liite ylä 11.6.2024 Ehdotusvaiheen viranomaislausunto, maakuntamuseo
 - 11 Liite ylä 11.6.2024 Ehdotusvaiheen alkuperäiset muistutukset (Verkkojulkisuus rajoitettu)
-

Yhdyskuntalautakunta, 07.11.2023, § 301

Valmistelijat / lisätiedot:
Montonen Hanna

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus oli

Asemakaavaehdotus nro 8792 (päivätty 22.8.2022, tarkistettu 9.10.2023) hyväksytään asetettavaksi nähtäville.

Asemakaavaehdotus esitetään nähtävilläolon jälkeen kaupunginhallituksen ja edelleen valtuuston hyväksyttäväksi edellyttäen, että kaavan toteuttamiseen liittyvät sopimukset on hyväksytty.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 22.8.2022 päivätyn ja 24.10.2023 tarkistetun asemakaavamuutoksen nro 8792. Asian hyväksyminen kuuluu kaupunginvaltuuston toimivaltaan.

Lisätietoja osoitteessa: <https://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8792>

Diaarinumero: TRE:5198/10.02.01/2019

Kaavan laatija

Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus, projektiarkkitehti Raija Mikkola

Asemakaavalla luodaan mahdollisuudet kehittää Hakametsän urheilualueesta liikunnan, urheilun ja liikuntatutkimuksen kampus, joka tarjoaa nykyaikaiset ja monipuoliset puitteet harrastajille, urheiluseuroille ja -järjestöille, huippu-urheilulle, tutkimus- ja kehitystyölle kuin alan yritysillekin. Alueelle on asemakaavan perusteella mahdollista rakentaa myös asumista. Asemakaavalla on määritelty suojeltavaksi Hakametsän jäähalli (Hakametsä 1). Kaavassa on myös esitetty tilavaraukset viher- ja virkistysyhteyksille sekä viherpalveluille.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Asemakaava-alueella sovitetaan yhteen kaupungin strategisia tavoitteita kaupunkirakenteen tiivistämisestä keskeisten joukkoliikennereittien tuntumassa ja toisaalta keskuspuistoverkoston yhteyksien ja virkistykseen sopivien alueiden turvaamisesta.

Asemakaava-alueen kokonaisrakennusoikeus on noin 135 000 k-m². Kokonaisrakennusoikeus kasvaa noin 94 800 k-m².

Kokonaiskerrosalasta pysäköintirakennusten kerrosalaa on arviolta noin 20 300 k-m².

Asemakaava-alueelle muodostuu kolme uutta kortteliä ja olemassa oleva kortteli 875 pienenee nykyisestä. Korttelissa 875 sijaitseva jäähalli Hakametsä 1 suojellaan ja sen eteläpuolelle kortteliin varataan lisäksi rakennusala uudelle urheilurakennukselle ja pysäköintirakennukselle. Korttelin kokonaisrakennusoikeus on 28 250 k-m². Hervannan valtavyhlän varrelle sijoittuvalle keskustatoimintojen korttelialueelle (C-10) voidaan rakentaa tiloja yksityisiä ja julkisia liikuntapalveluja, opetusta, majoitusta, toimistoja, hallintoa, liiketiloja ja pysäköintiä varten. Korttelin kokonaisrakennusoikeus on 51 900 k-m².

Asumista suunnittelualueelle on esitetty AL- ja AK-tonteilla yhteensä noin 52 700 k-m². Tämä tarkoittaa noin tuhatta uutta asukasta. Rakennukset ovat kerrostaloja, joiden kerrosluvut vaihtelevat viidestä kolmeentoista.

Suunnittelualan itäreunalla esitetään nykyisestä kehitettäväksi viher- ja virkistysyhteyttä. Pohjoisosassa on haettu ratkaisua, joka turvaisi keskuspuistoverkoston viher- ja virkistysyhteyksiä alueen rakentamisesta huolimatta.

Hakametsän metsäalueen käyttötarkoitukseksi esitetään metsäpeitteistä suojaviheraluetta.

Ajoneuvoliittymät asuinkortteleihin on esitetty Takahuhdintieltä ja Keltinkadulta. Liikunta- ja palvelukortteleihin kulku tapahtuu Pelikadulta ja Keltinkadulta.

Asemakaava kuuluu maankäytön suunnittelun kaavoitusohjelmaan vuosille 2023 – 2027, kohdevuosi 2023.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma kuulutettiin nähtäville 26.9.-17.10.2019. Aloitusvaiheen yleisötilaisuus järjestettiin 3.10.2019 ja siihen osallistui noin kuusikymmentä lähialueiden asukasta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin kaksi viranomaiskommenttia ja viisi mielipidettä yksityishenkilöiltä tai yhdistyksiltä. Pirkanmaan Ely-keskus ja maakuntaliitto varasivat tilaisuuden lausua asemakaavan luonnosaineistosta ja Ely-keskus totesi, että kaavasta on tarpeen järjestää viranomaisneuvottelu.

Muiden kuin viranomaisten antama palaute koski liikunnan ja ulkoilun olosuhteita alueella, pyöräilyn yhteyksiä sekä suunniteltavan täydennysrakentamisen mittakaavaa. Kommentit ja palautteet sekä niihin annetut vastaukset on koottu erilliseksi palauteraportiksi.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Asemakaavan valmisteluaineisto - kaavaluonnos, viitesuunnitelmia, selostus ja selvitysaineistoa – kuulutettiin nähtäville 8.-29.9.2022. Valmisteluaineistoa esiteltiin yleisölle kahdessa suunnittelijoiden päivystystilaisuudessa.

Valmisteluaineistosta saatiin 10 kommenttia viranomaisilta ja hallintokunnilta. Urheilutoimijoiden ja muiden yhdistysten mielipiteitä saatiin 11 sekä yksityishenkilöiltä yhteensä 41 kpl. Viranomaiskommenteissa todettiin Hakametsän vanhalle jäähallille osoitetun suojelumääräyksen turvaavan rakennuksen arvot. Maakunnallisesti arvokkaan rakennetun kulttuuriympäristön muutos todettiin mittavuudesta huolimatta mahdolliseksi. Vaikutusten arvioinnin todettiin olevan keskeneräinen.

Osallisten mielipiteissä positiivisena tuotiin esiin liikunnan ja urheilun olosuhteiden kehittäminen alueella. Toisaalta erityisesti lähiasukkaiden palautteissa korostettiin puistoalueiden säilyttämisen tarvetta, asuntorakentamisen liian suurta kokonaismäärää, kaupunkikuvaan sopimattomia erillisiä pysäköintilaitoksia ja rakentamisen liikenteellisiä vaikutuksia. Valmisteluvaiheen lausunnot ja mielipiteet on koottu palauteraporttiin.

Valmisteluvaiheen palaute on huomioitu muuttamalla suunnitelman pohjoisinta korttelia siten, että Tartonpuiston aluetta säilyy laajemmin kuin asemakaavaluonnoksessa. Virkistykseen soveltuvien alueiden pinta-alamuutosta on tarkasteltu yleisten alueiden yleissuunnitelmassa, jossa on myös esitetty periaatteita julkisten ulkoalueiden laadun kehittämiseksi. Luonnosvaiheen suunnitelmissa esitetyistä erillisistä pysäköintilaitoksista on luovuttu. Kaavan mukaisesti on mahdollista rakentaa pysäköintirakennus Hervannan valtavyhlän tuntumassa olevan korttelin 1853 pohjoisosaan ja jäähallikorttelin 875 itäreunalle. Pohjoiseen asuinkortteliin 1852 on mahdollista rakentaa pysäköintiä kahteen tasoon pihan alle.

Henkilötietoja sisältävän oheismateriaalin verkkojulkisuutta on rajoitettu.

Lausunnot

Pirkanmaan liitto, Pirkanmaan maakuntamuseo, Pirkanmaan Ely-keskus

Tiedoksi

Pirkanmaan ELY-keskus, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen

Kokouskäsitely

Raija Mikkola ja Markus Joonas olivat paikalla asiantuntijoina tämän pykälän aikana ja he poistuivat kokouksesta ennen päätöksentekoa.

Liitteet

- 1 Liite ylä 7.11.2023 Asemakaavakartta
- 2 Liite ylä 7.11.2023 Asemakaavaselostus
- 3 Liite ylä 7.11.2023 Asemakaavan seurantalomake
- 4 Liite Ylä 7.11.2023 Rakentamistapaohje
- 5 Liite Ylä 7.11.2023 Kaupunkikuvallisten vaikutusten arviointi

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

- 6 Liite Yla 7.11.2023 Kooste konsepti- ja toteutuskilpailun ehdotuksista
- 7 Liite Yla 7.11.2023 Valmisteluvaiheen palaute- ja vastineraportti
- 8 Liite yla 7.11.2023 Tarkistettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- 9 Liite Yla 7.11.2023 Valmisteluvaiheen alkuperäiset lausunnot

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali Yla 7.11.2023 Havainnepiirros
 - 2 Oheismateriaali Yla 7.11.2023 Kooste havainneaineistosta
 - 3 Oheismateriaali Yla 7.11.2023 Taloudellisten vaikutusten arviointi
 - 4 Oheismateriaali Yla 7.11.2023 Yleiset ulkoalueet, suunnitelmakooste
 - 5 Oheismateriaali Yla 7.11.2023 Viherverkkoselvitys
 - 6 Oheismateriaali Yla 7.11.2023 Savun leviämismallinnus
 - 7 Oheismateriaali Yla 7.11.2023 Jäähallin rakennushistoriaselvitys
 - 8 Oheismateriaali Yla 7.11.2023 Meluselvitys
 - 9 Oheismateriaali Yla 7.11.2023 Maaperä ja pohjavesi, tutkimusraportti
 - 10 Oheismateriaali Yla 7.11.2023 Lämpölaitoksen vaaranarviointi
 - 11 Oheismateriaali Yla 7.11.2023 Liito-oravaselvitys
 - 12 Oheismateriaali Yla 7.11.2023 Liikenteen toimivuustarkastelun päivitys 2021
 - 13 Oheismateriaali Yla 7.11.2023 Kaupunkikuva- ja kulttuuriympäristöselvitys
 - 14 Oheismateriaali Yla 7.11.2023 Hervannan valtavyhlän katu ympäristösuunnitelma
 - 15 Oheismateriaali Yla 7.11.2023 Luontoselvitys
 - 16 Oheismateriaali Yla 7.11.2023 Valaistuksen yleissuunnitelma
 - 17 Oheismateriaali Yla 7.11.2023 Taideohjelma
 - 18 Oheismateriaali Yla 7.11.2023 Hulevesisuunnitelma, raportti
 - 19 Oheismateriaali Yla 7.11.2023 Hulevesisuunnitelma, kartta
 - 20 Oheismateriaali Yla 7.11.2023 Liikennesuunnitelma
 - 21 Oheismateriaali Yla 7.11.2023 Vastuullisuussuunnitelma
 - 22 Oheismateriaali Yla 7.11.2023 Energiaselvitys
 - 23 Oheismateriaali Yla 7.11.2023 Viitesuunnitelma, yleiset alueet
-

Yhdyskuntalautakunta, 11.06.2024, § 171

Valmistelijat / lisätiedot:
Karppinen Elina

Päätös

Asia jätettiin pöydälle.
Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus oli

Asemakaavaehdotus nro 8792 (päivätty 22.8.2022 ja tarkistettu 9.10.2023 sekä 27.5.2024) hyväksytään ja esitetään kaupunginhallituksen ja edelleen valtuuston hyväksyttäväksi edellyttäen, että kaavan toteuttamiseen liittyvät sopimukset on hyväksytty.

Perustelut

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 22.8.2022 päivätyn ja 9.10.2023 sekä 27.5.2024 tarkistetun asemakaavan ja asemakaavamutoksen nro 8792. Asian hyväksyminen kuuluu kaupunginvaltuuston toimivaltaan.

Asemakaava-aineisto on osoitteessa www.tampere.fi/kaavat/8792

Diaarinumero: TRE:5198/10.02.01/2019

Kaavan laatija: Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus, projektiarkkitehti Raija Mikkola

Asemakaavaehdotus aineistoinen asetettiin nähtäville 9.11.-11.12.2023. Kaavaehdotuksesta antoivat lausuntonsa Pirkanmaan Ely-keskus ja maakuntamuseo. Muistutuksia jättivät kahdeksankymmentäneljä (84) osallista. Muistutuksista lähes puolet oli täysin samansisältöisiä. Joukossa oli myös muutama yksittäinen mielipiteen tyyppinen muistutus, joissa kannatettiin esitettyä kaavaratkaisua. Asemakaavaa koskeva kansalaisadressi, jossa oli allekirjoittajina noin 2000 ihmistä, luovutettiin kaupunginhallitukselle 24.10.2023 eli ennen asemakaavaehdotuksen käsittelyä yhdyskuntalautakunnassa.

Kansalaisadressissa ja muistutuksissa nostettiin esiin kolme päähuolenaihetta: viheralueiden väheneminen asemakaavan suunnittelualueella, rakennettuun kulttuuriympäristöön sopimaton uudisrakentaminen ja lisääntyvät liikennemäärät asutokaduilla. Viheralueiden väheneminen ja rakennetun ympäristön liian suuri muutos katsottiin adressissa ja muistutuksissa yleiskaavan vastaiseksi kehitykseksi.

Palautteiden johdosta korttelin 4826 pinta-alaa on pienennetty ja rakennusoikeutta vähennetty, jolloin Uudenkylänpuistoa säilyy aiempaa enemmän. Aukiotiloja koskeviin kaavamääräyksiin on lisätty tavoite vettäläpäisevien pintamateriaalien käytöstä. Korttelipihojen viherympäristöä koskevia kaavamääräyksiä on tarkennettu.

Asuinkorttelien pohjois- ja itäreunoilla rakennusten ylimpien kerrosten käsittelyyn liittyviä yleismääräyksiä on tarkennettu. Tavoitteena on vaikutelma kahden ylimmän kerroksen sisennyksestä.

Viranomaislausunnoissa esitetyt tarkistukset kaavamääräyksiin on tehty. Liikennemelulle altistuvien asuinrakennusten julkisivuille on esitetty kaavamääräys parvekelasitusten käytöstä. Uudenkylänpuistoon on lisätty puuston istuttamista koskeva kaavamääräys, joka tukee alueen itäreunalla kulkevaa ekologista yhteyttä. Kortteliin 1853 (hybridikortteli) on lisätty arkkitehtuurin laatua koskeva kaavamääräys sj-25 "Kaupunkikuvan kannalta tärkeä korttelialue. Julkisivujen arkkitehtoniseen käsittelyyn tulee kiinnittää erityistä huomiota". Lämpölaitoksen kortteliin on lisätty kaavamääräys ym-8 "Uudisrakennusten sopeutumiseen kaupunginosakokonaisuuteen ja katukuvaan on kiinnitettävä erityistä huomiota".

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Lisäksi asemakaavaan on tehty muita pieniä tarkistuksia. Korttelin 1852 ja Tartonpuiston välistä rajaa on tuotu hieman kortteliin päin. Korttelin 1853 (hybridikortteli) kerroslukua on tarkistettu pieneltä osin, jotta eri tyyppisten ja korkeisten tilojen sovittaminen rakennuksiin onnistuisi paremmin. Hakametsänaukiolle sijoittuvan kioskipaviljongin rakennusala koskevia merkintöjä on kehitetty siten, että rakennukseen saa sijoittaa polkupyörien pysäköintitiloja. Kortteleille esitettyjä pysäköintipaikkojen sijaintimerkintöjä on tarkistettu.

Tiedoksi

Lautakunnan päätöksestä: muistuttajat 84 kpl; valtuuston päätöksestä: Pirkanmaan ELY-keskus, Pirkanmaan maakuntamuseo, Pirkanmaan liitto, muistuttajat 84 kpl, Raija Mikkola, Markus Joonas, Petri Leppänen, Milja Nuutila, Heljä Aarnikko, Jani Kiiskilä, Aila Taura, Jarmo Viljakka, asemakaavaavustajat@tampere.fi, Sirpa Lehtonen, Sirpa Horko (29.9.2024 asti, tämän jälkeen Jaana Huttunen).

Kokouskäsitely

Raija Mikkola oli paikalla kokouksessa asiantuntijana ja poistui kokouksesta asian käsittelyn jälkeen ennen päätöksentekoa.

Jaakko Vuorio ehdotti, että asia jätetään pöydälle. Jari Saari ja Tiina Leppänen-Kaarsalo kannattivat ehdotusta. Lautakunta hyväksyi yksimielisesti Vuorion pöydällepanoehdotuksen.

Liitteet

- 1 Liite yla 11.6.2024 Asemakaavakartta
- 2 Liite yla 11.6.2024 KORJATTU Asemakaavaselostus
- 3 Liite yla 11.6.2024 Asemakaavaselostus
- 4 Liite yla 11.6.2024 Asemakaavaselostuksen liite, Kooste kilpailuehdotuksista
- 5 Liite yla 11.6.2024 Asemakaavaselostuksen liite, Kaupunkikuvallisten vaikutusten arviointi
- 6 Liite yla 11.6.2024 Asemakaavan seurantalomake
- 7 Liite yla 11.6.2024 Rakentamistapaohje
- 8 Liite yla 11.6.2024 Muistutukset ja kaupungin vastine
- 9 Liite yla 11.6.2024 Ehdotusvaiheen viranomaislausunto, maakuntamuseo
- 10 Liite yla 11.6.2024 Ehdotusvaiheen lausunto, Ely-keskus
- 11 Liite yla 11.6.2024 Muistio ehdotusvaiheen viranomaisneuvottelusta

Yhdyskuntalautakunta, 13.08.2024, § 193

Valmistelijat / lisätiedot:
Karppinen Elina

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus oli

Esittelijä uudisti päätösehdotuksensa:

Asemakaavaehdotus nro 8792 (päiväty 22.8.2022 ja tarkistettu 9.10.2023 sekä 27.5.2024) hyväksytään ja esitetään kaupunginhallituksen ja edelleen valtuuston hyväksyttäväksi edellyttäen, että kaavan toteuttamiseen liittyvät sopimukset on hyväksytyt.

Perustelut

Asia jäi pöydälle 11.6.2024.

Tiedoksi

Lautakunnan päätöksestä: muistuttajat 84 kpl; valtuuston päätöksestä: Pirkanmaan ELY-keskus, Pirkanmaan maakuntamuseo, Pirkanmaan liitto, muistuttajat 84 kpl, Raija Mikkola, Markus Joonas, Petri Leppänen, Milja Nuutila, Heljä Aarnikko, Jani Kiiskilä, Aila Taura, Jarmo Viljakka, asemakaavaavustajat@tampere.fi, Sirpa Lehtonen, Sirpa Horko (29.9.2024 asti, tämän jälkeen Jaana Huttunen)

Kokouskäsittely

Jouni Sirén ehdotti, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi siten evästettynä, että etsitään ratkaisu jolla Uudenkylän puisto säilyy.

Tiina Leppänen-Kaarsalo kannatti ehdotusta.

Koska oli tehty kannatettu palautusehdotus, jota ei voitu yksimielisesti hyväksyä, asiasta oli äänestettävä.

Puheenjohtajan äänestysesitys: Asian käsittelyn jatkaminen = JAA, Asian palauttaminen uudelleen valmisteltavaksi = EI

Äänestysesitys hyväksyttiin.

Äänestyksen tulos: Asian palauttaminen uudelleen valmisteltavaksi hylättiin äänin 10-3.

Asian käsittelyä jatkettiin.

Äänestykset

Asian käsittelyn jatkaminen = JAA, Asian palauttaminen uudelleen valmisteltavaksi = EI

Kyllä

Eskelinen Riina-Eveliina
Saari Jari
Porttikivi Ilkka
Ojala Ellen
Järvinen Matti
Mikkonen Tiina
Vaara Jenny
Grann Hanna-Maria
Ivanoff Antti

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Ahonen Reeta

Ei

Leppänen-Kaarsalo Tiina

Sirén Jouni

Moisander Antti

Liitteet

- 1 Liite yla 11.6.2024 Asemakaavakartta
- 2 Liite yla 13.8.2024 KORJATTU Asemakaavaselostus
- 3 Liite yla 11.6.2024 KORJATTU Asemakaavaselostus
- 4 Liite yla 11.6.2024 Asemakaavaselostus
- 5 Liite yla 11.6.2024 Asemakaavaselostuksen liite, Kooste kilpailuehdotuksista
- 6 Liite yla 11.6.2024 Asemakaavaselostuksen liite, Kaupunkikuvallisten vaikutusten arviointi
- 7 Liite yla 11.6.2024 Asemakaavan seurantalomake
- 8 Liite yla 13.8.2024 KORJATTU Rakentamistapaohje
- 9 Liite yla 11.6.2024 Rakentamistapaohje
- 10 Liite yla 13.8.2024 KORJATTU Muistutukset ja kaupungin vastine
- 11 Liite yla 11.6.2024 Muistutukset ja kaupungin vastine
- 12 Liite yla 11.6.2024 Ehdotusvaiheen viranomaislausunto, maakuntamuseo
- 13 Liite yla 11.6.2024 Ehdotusvaiheen lausunto, Ely-keskus
- 14 Liite yla 11.6.2024 Muistio ehdotusvaiheen viranomaisneuvottelusta

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 471

Tampereen kaupungin hallintosäännön sekä Luottamushenkilöiden palkkiot ja korvaukset -liitteen muuttaminen

TRE:456/00.01.01/2024

Valmistelija / lisätiedot:
Klami Laura

Valmistelijan yhteystiedot

Johtava juristi Riikka Viitaniemi, puh. 050 526 3225 ja juristi Patricia Nikko, puh. 0400 239 710, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Lakiasiaintoimiston johtaja Laura Klami, puh. 040 543 2285, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Eriävä mielipide

Mitja Tapio ilmoitti päätökseen eriävän mielipiteen, joka lisätään pöytäkirjan liitteisiin.

Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Esitetään valtuuston päätettäväksi:

Valtuuston 23.1.2017 hyväksymään ja 18.11.2024 viimeksi muuttamaan hallintosääntöön sekä sen liitteeseen 1 Luottamushenkilöiden palkkiot ja korvaukset hyväksytään liitteiden mukaiset muutokset.

Hallintosäännön muutokset tulevat voimaan 1.1.2025.

Kokouskäsitely

Kaupunginhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden johtavalle juristille Riikka Viitaniemelle. Hän oli asiantuntijana läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana ja poistui ennen päätöksentekoa.

Elina Järvenpää poistui kokouksesta asian käsittelyn aikana.

Keskustelun kuluessa Mitja Tapio teki ehdotuksen asian palauttamisesta valmisteluun Luottamushenkilöiden palkkiot ja korvaukset -liitteen osalta, saatesanoin: "Liitteen käsittelee työryhmä, johon valitaan kunta-politiikasta luopuvia valtuuston jäseniä. Työryhmän tehtävänä on arvioida palkkiojärjestelmää ja sen muutosten aiheellisuutta suhteessa luottamustehtävien vaativuuteen ja sen muutoksiin." Tapion tekemä palautusehdotus raukesi kannattamattomana.

Perustelut

Valtuusto on hyväksynyt muutoksia kaupungin hallintosääntöön viimeksi 18.11.2024 ja ne tulevat voimaan 1.1.2025. Päätöksen jälkeen on tullut

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

ilmi, että uuden rakentamislain mukainen toimivalta rakennuskohteen sijoittamisen edellytysten olemassaolosta (sijoittamislupa) erillisellä päätöksellä tulee täsmentää yhdyskuntalautakunnan ja sen ympäristö- ja rakennusjaoston kesken. Yhdyskuntalautakunta päättää sijoittamisluvasta asemakaavoittamattomalla alueella ja yhdyskuntalautakunnan ympäristö- ja rakennusjaosto sijoittamisluvasta asemakaava-alueella.

Vetovoima ja edunvalvonta -palveluryhmä siirtyi osana 1.3.2024 toteutettua organisaatiouudistusta elinvoiman ja kilpailukyyn palvelualueelta konsernihallintoon perustettuun kilpailukyky ja innovaatiot -ryhmään. Muutoksen yhteydessä vetovoima ja edunvalvonta -palveluryhmän avustuksia ei kuitenkaan voitu siirtää palvelualueelta konsernihallintoon, koska nykyisen hallintosäännön 17 §:n 4) kohdan mukaan vain lautakunnat voivat päättää avustusten myöntämisperusteista ja myöntämisestä.

Vetovoima ja edunvalvonnan avustusten määräraha on vuonna 2024 sisällytettynä elinvoiman palvelualueen elinkeinopalvelut-yksikön budjettiin. Konsernihallinnon vuosisuunnitelman 2025 laadinnan yhteydessä vetovoima ja edunvalvonnan avustusten määräraha siirretään elinkeinopalveluilta takaisin vetovoima ja edunvalvonta -yksikölle, joka myös hallinnoi niiden avustuksia.

Päätösvalta konsernihallinnon avustusten myöntämisestä ja myöntämisperusteista tulee kirjata hallintosääntöön 1.1.2025 alkaen. Kaupunginhallituksen päätösvaltaan 14 §:ään tulee lisätä uusi kohta 34) konsernihallinnon avustusten ja tukien myöntämisperusteista. Lisäksi konsernijohtajan päätösvaltaan tulee lisätä 33 §:ään 18) konsernihallinnon avustusten ja tukien myöntämisestä kaupunginhallituksen päättämien myöntämisperusteiden mukaisesti sekä (avustusten maksamisen keskeyttämisestä ja takaisinperinnästä sekä avustusennakoista konsernihallinnon avustusten osalta). 33 §:n 40 -kohdan mukaan konsernijohtaja päättää päätösvaltansa siirtämisestä alaiselleen viranhaltijalle.

Luottamushenkilöiden palkkiosääntöön tehtiin 18.11.2024 § 176 vuoden 2025 kunta- ja aluevaalien johdosta vaalitoimielinten palkkioiden korotus sekä eräitä teknisiä täsmennyksiä palkkiosääntötekstiin. Luottamushenkilöiden palkkioita ja korvauksia tarkistetaan tarvittaessa kerran valtuustokaudessa kaupunginhallituksen esityksestä. Uudelle 1.6.2025 alkavalle valtuustokaudelle luottamushenkilöiden vuosipalkkioihin esitetään noin seitsemän prosentin suuruisia korotuksia. Seitsemän prosentin korotus vastaa henkilöstölle kohdentuneita vuoden 2021 jälkeen tehtyjä KVTES:in mukaisia yleiskorotuksia. Tarkastuslautakunnan puheenjohtajan vuosipalkkio on ollut tehtävään työmäärään nähden liian pieni. Sitä on syytä korottaa muita enemmän 4 000 euroon vuodessa. Liikelaitoksen johtokunnan poistuttua jäljelle jää Sara Hildenin museon johtokunta. Sen puheenjohtajan palkkio 3 000 euroa vuodessa on työmäärään nähden oikealla tasolla. Siihen ei esitetä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

korotusta. Vuosipalkkioiden lisäksi muita muutoksia palkkioihin ja korvauksiin ei esitetä.

Tiedoksi

Konsernihallinto-palvelualueet-liikelaitos

Liitteet

- 1 Kh 2.12.2024 Muutokset hallintosäntöön
- 2 Kh 2.12.2024 Muutos hallintosäännön liitteeseen 1
Luottamushenkilöiden palkkiot ja korvaukset
- 3 Kh 2.12.2024 Mitja Tapion eriävä mielipide § 471

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 472

Pormestarin ja apulaispormestarien palkka tulevalla valtuustokaudella 2025–2028

TRE:5456/01.03.01/2024

Valmistelija / lisätiedot:

Klami Laura

Valmistelijan yhteystiedot

Lakiasiaintohtaja Laura Klami, puh. 040 543 2285 ja kehittämisspällikkö
Taina Lehmuskoski, puh. 044 423 5633, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Lakiasiaintohtaja Laura Klami, puh. 040 543 2285, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Esitetään valtuuston päätettäväksi:

Pormestarin kiinteä kokonaispalkka on 15 669,73 euroa/kuukausi ja
apulaispormestareiden kiinteä kokonaispalkka on 8 035,75 euroa
/kuukausi 1.6.2025 alkaen.

Pormestarille ja apulaispormestareille myönnetään luontoisetuna
matkapuhelimen käyttöoikeus. Muita palkkaetuuksia tai kokouspalkkioita
ei makseta. Hallintosäännön palkkioliitteessä on säädetty
pysäköintiluvasta sekä edustusajoa varten käytössä olevasta kaupungin
autosta ja kuljettajasta.

Mikäli pormestari tai apulaispormestari erotetaan kesken toimikauden,
suoritetaan hänelle korvauksena yhden kuukauden palkkaa vastaava
rahakorvaus.

Kokouskäsitely

Kaupunginhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden johtavalle juristille
Riikka Viitaniemelle. Hän oli asiantuntijana läsnä kokouksessa asian
käsitteilyn aikana ja poistui ennen päätöksentekoa.

Perustelut

Kuntalain 80 §:n mukaan valtuusto päättää päätoimiselle ja osa-aikaiselle
luottamushenkilölle maksettavasta kuukausipalkasta ja korvauksista.
Edelleen Tampereen kaupungin hallintosäännön palkkioliitteen
mukaisesti valtuusto päättää pormestarin ja apulaispormestarin palkasta
neljän vuoden välein seuraavaa valtuustokautta varten. Uusi
valtuustokausi alkaa 1.6.2025.

Palkkatermistä huolimatta pormestari ja apulaispormestari ovat
kunnallisia luottamushenkilöitä. Heillä on oikeus saada sosiaalietuuksia

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

kuten vuosilomaa, sairauslomaa ja perhevapaata sekä työterveyshuollon palveluja samoin perustein kuin kunnallisella viranhaltijalla ja luottamustoimesta kertyy eläkettä julkisten alojen eläkelain mukaisesti.

Pormestarin ja apulaispormestarien palkasta on päätetty kuluvalle valtuustokaudelle kaupunginvaltuustossa 22.2.2021 § 27. Tällöin esitettiin pormestarin ja apulaispormestareiden palkkojen palautusta entiselle, vuonna 2017 päätetylle tasolle. Vuonna 2017 päätettiin pormestarin palkka 14 625 euroa pidettäväksi ennallaan, koska palkkataso vastasi suurten kaupunkien vastaavia palkkoja. Apulaispormestareiden palkkaa korotettiin 989 eurolla 7 500 euroon kaupunginvaltuuston päätöksellä 20.2.2017 § 39. Kaupunginvaltuusto teki 23.4.2018 § 74 pormestarin ja apulaispormestareiden palkkoihin viiden prosentin leikkauksen osana talouden tasapainottamisohjelmaa 1.5.2018 alkaen.

Valtuuston päätöksen 22.2.2021 § 27 mukaisesti pormestarin kiinteäksi kokonaispalkaksi päätettiin 14 625 euroa/kuukausi ja apulaispormestarien kiinteäksi kokonaispalkaksi esitetään 7 500 euroa /kuukausi vuonna 2021 alkavan toimikauden alusta alkaen.

Vuoden 2021 jälkeen tulleiden yleiskorotusten jälkeen pormestarin kiinteä kokonaispalkka on tällä hetkellä 15 669,73 euroa/kuukausi ja apulaispormestarien kiinteä kokonaispalkka 8 035,75 euroa/kuukausi.

Pormestarin ja apulaispormestarien palkkoihin ei esitä muutoksia tulevalle valtuustokaudelle.

Mikäli valtuusto kuntalain 34 §:n mukaan erottaa kesken toimikauden pormestarin tai apulaispormestarin, esitetään suoritettavaksi niin sanottuna irtisanomiskorvauksena yhden kuukauden palkkaa vastaava rahakorvaus.

Esitettävän palkan ja matkapuhelinta koskevan luontoisedun lisäksi ei suoriteta muita palkkaetuuksia eikä kokouspalkkioita. Hallintosäännön palkkioliitteessä on säädetty pysäköintiluvasta sekä edustusajoa varten käytössä olevasta kaupungin autosta ja kuljettajasta.

Tiedoksi

Juha Yli-Rajala, Niina Pietikäinen, Laura Klami, Taina Lehmuskoski, Anne Valtakari, Riikka Viitaniemi, Monetra Pirkanmaa Oy/Palkat (palkat.pirkanmaa@monetra.fi)

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 473

Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätös tilapäisen valiokunnan perustamista koskevaan valitukseen sekä lausunto Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle apulaispormestarin erottamista koskevaan valitukseen

TRE:3261/00.01.05/2024

Valmistelija / lisätiedot:
Klami Laura

Valmistelijan yhteystiedot

Lakiasiaintohtaja Laura Klami, puh. 040 543 2285 ja johtava juristi Riikka Viitaniemi, 050 526 3225, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Lakiasiaintohtaja Laura Klami, puh. 040 543 2285, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätös 22.11.2024, numero 2416/2024 merkitään tiedoksi ja päätökseen tyydytään.

Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle annetaan liitteen mukainen lausunto apulaispormestarin erottamista koskevan valituksen johdosta.

Kokouskäsittely

Anne-Mari Jussila ilmoitti olevansa esteellinen. Esteellisyys todettiin hallintolain 28 § 1. momentin 7) kohdan perusteella ja hän poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Kaupunginhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden johtava juristi Riikka Viitaniemelle. Hän oli asiantuntijana läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana ja poistui ennen päätöksentekoa.

Perustelut

Valtuusto päätti 1.7.2024 § 101 asettaa keskuudestaan kuntalain 35 §:ssä tarkoitetun tilapäisen valiokunnan valmistelemaan apulaispormestarin erottamista koskevaa asiaa. Päätöksestä valitettiin Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Valituksessa vaadittiin kaupunginvaltuuston päätöksen kumoamista ja valittajan oikeudenkäyntikulujen korvaamista. Hämeenlinnan hallinto-oikeus on 22.11.2024 antanut päätöksen 2416 /2024, jolla se on jättänyt valituksen tutkimatta ja poistanut päätökseen liitetyn virheellisen valitusosoituksen. Tilapäisen valiokunnan asettamista koskevassa päätöksessä on ollut kyse apulaispormestarin erottamista koskevan asian valmistelusta myöhempää päätöksentekoa varten. Valmistelua koskevasta päätöksestä ei kuntalain 136 §:n nojalla saa tehdä kunnallisvalitusta. Lisäksi hallinto-oikeus on velvoittanut Tampereen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

kaupungin korvaamaan muutoksenhakijan oikeudenkäyntikulut 600 eurolla hyläten vaatimukset enemmälti.

Valtuusto päätti 16.9.2024 § 139 todeta apulaispormestari Ilkka Sasin menettäneen valtuuston luottamuksen, erottaa kuntalain 34 §:n nojalla apulaispormestari Ilkka Sasin apulaispormestarin tehtävästä ja todeta, että erotettu apulaispormestari Ilkka Sasi pysyy toimessaan kunnes toimeen on valittu toinen henkilö.

Päätöksestä on jätetty valitus Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Valituksessa on vaadittu kaupunginvaltuuston päätöksen täytäntöönpanon keskeyttämistä ja päätöksen kumoamista sekä oikeudenkäyntikulujen korvaamista.

Hämeenlinnan hallinto-oikeus on pyytänyt kaupungilta lausuntoa valituksen johdosta. Määräpäivä lausunnon antamiselle on 5.12.2024.

Lakiasiainjohtajan ja johtavan juristin ehdotus Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle annettavaksi lausunnoksi on liitteenä. Ehdotuksen mukaan valitus tulee hylätä. Kaupunginvaltuuston päätös apulaispormestari Ilkka Sasin erottamisesta ei ole ollut lainvastainen.

Hallinto-oikeuden lausuntopyyntöä lukuun ottamatta liitteet sisältävät henkilötietoja, minkä johdosta niitä ei julkaista verkkosivuilla.

Tiedoksi

Laura Klami, Riikka Viitaniemi

Liitteet

- 1 Kh 2.12.2024 Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätös 22.11.2024 (Verkkojulkisuus rajoitettu)
- 2 Kh 2.12.2024 Valitus (Verkkojulkisuus rajoitettu)
- 3 Kh 2.12.2024 Hallinto-oikeuden lausuntopyyntö 25.10.2024
- 4 Kh 2.12.2024 Anne-Mari Jussilan lausunto (Verkkojulkisuus rajoitettu)
- 5 Kh 2.12.2024 Ehdotus Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle annettavaksi lausunnoksi (Verkkojulkisuus rajoitettu)

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 474

Joukkuevoimistelun vuoden 2024 maailmanmestaruuskilpailuissa menestymisestä palkitseminen

TRE:5478/00.04.02/2024

Valmistelija / lisätiedot:
Savisaari Lauri

Valmistelijan yhteystiedot

Liikunta- ja nuorisajohtaja Jukka Etu-Seppälä, puh. 050 342 2812, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Lakiasiaintohtaja Laura Klami, puh. 040 543 2285, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Tampereen kaupunki palkitsee Tampereen Sisu ry:n Minetit joukkuevoimistelun vuoden 2024 maailmanmestaruudesta 10 000 euron tunnustuspalkinnolla.

Palkinto maksetaan kustannuspaikalta 113120, Kaupunginhallitus, tililtä 497000, Stipendit ja palkinnot, sisäiseltä tilaukselta 20041.

Perustelut

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 13.12.2021 § 575 urheilumenestyksestä palkitsemisen periaatteista. Päätöksellä määritellään yhtenäiset käytännöt tamperelaisten tai tamperelaisseuroja edustavien urheilijoiden poikkeuksellisesta urheilumenestyksestä palkitsemisesta.

Päätöksen kriteereissä kohdan 7 mukaan menestyminen joukkuelajissa SM-, EM- tai MM-tasolla muissa kuin olympia- ja paralympialajeissa huomioidaan 10 000 euron tunnustuspalkinnolla tai kaupunginhallituksen harkinnan mukaan.

Tampereen Sisu ry:n Minetit voitti Viron Tartossa 23.–24.11.2024 pidetyissä joukkuevoimistelun MM-kilpailuissa joukkuevoimistelun maailmanmestaruuden 2024.

Tiedoksi

Tampereen Sisu ry Minetit, Lauri Savisaari, Jukka Etu-Seppälä, Mikko Koskela, Sanna Sipilä, Teija Forsten, Leila Lahti, Kaisa Björn

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Kaupunginhallitus, § 475, 02.12.2024

Kasvatus- ja opetuslautakunta, § 104, 19.11.2024

§ 475

Valtuustoaloite älylaitteiden haittojen ehkäisemiseksi – Perussuomalaisten valtuustoryhmä

TRE:2268/07.00.01/2024

Kaupunginhallitus, 02.12.2024, § 475

Valmistelija / lisätiedot:
Järvelä Kristiina

Valmistelijan yhteystiedot

Opetusjohtaja Ville Raatikainen, puh. 040 576 8949, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Lakiasianjohtaja Laura Klami, puh. 040 543 2285, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Esitetään valtuuston päätettäväksi:

Perussuomalaisten valtuustoryhmän aloite ja siihen annettu kasvatus- ja opetuslautakunnan lausunto merkitään tiedoksi.

Aloite ei anna aihetta muihin kuin lausunnossa esitettyihin toimenpiteisiin.

Tiedoksi

Perussuomalaisten valtuustoryhmä, Ville Raatikainen, Ulla Ojalampi, Petri Peltonen, Monika Sola, Mikko Tiirikainen, Harri Jurvela

Liitteet

- 1 Valtuustoaloite
 - 2 Nuorisovaltuuston lausunto
-

Kasvatus- ja opetuslautakunta, 19.11.2024, § 104

Valmistelijat / lisätiedot:
Järvelä Kristiina

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Savisaari Lauri, Johtaja

Päätösehdotus oli

Esitetään kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuuston päätettäväksi:

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Perussuomalaisten valtuustoryhmän aloite ja siihen annettu lausunto merkitään tiedoksi.

Aloite ei anna aihetta muihin kuin lausunnossa esitettyihin toimenpiteisiin.

Perustelut

Tampereen Perussuomalaisten valtuustoryhmä esittää aloitteessaan, että perusopetuksessa siirrytään kohti älylaitteista vapaata koulupäivää sekä oppitunneilla että niiden ulkopuolella. Lisäksi aloitteessa ehdotetaan, että kouluissa lisätään oppilaiden ymmärrystä ikätasoisesti älylaitteiden aiheuttamista haitoista.

Tampereen perusopetuksessa on otettu käyttöön lukuvuodeksi 2023-2024 koulujen yhteiset järjestyssäännöt, jotka ohjaavat mobiililaitteiden käyttöä koulupäivän aikana. Järjestyssääntöjen mukaan oppilas ei saa käyttää älylaitteita luvatta tai pitää esillä oppituntien, muun opetussuunnitelman mukaisen opetuksen ja ruokailun aikana. Oppilas pitää huolen siitä, etteivät ko. laitteet häiritse koulupäivän aikana. Tämän lisäksi perusopetuksen kaikissa kouluissa ohjataan oppilaita viemään mahdollinen henkilökohtainen älylaite aina oppituntien aluksi opettajan osoittamaan paikkaan. Tällainen paikka voi olla kaappi tai pehmustettu laatikko. Tämä toimintatapa on otettu käyttöön kaikissa kouluissa lukuvuodesta 2024-2025 alkaen. Pohjana laajennetulle mallille toimivat positiiviset kokeilut edelliseltä lukuvuodelta kolmelta isommalta yhtenäiskoululta. Oppituntien aikainen kännyköiden tai yleisemmin digilaitteiden käyttö on tuoreen Tampereen yliopiston Koulutuksen, arvioinnin ja oppimisen tutkimuskeskus REALin ja Helsingin yliopiston Koulutuksen arviointikeskus HEAn toteuttaman tutkimuksen perusteella vähäistä (Digitalisaatio oppimisen ja oppimistulosten selittäjänä: <https://jyx.jyu.fi/handle/123456789/96937>)

Tampereen perusopetuksen digitaalisen osaamisen kuvauksiin ja sitä kautta oppilaiden oppisisältöihin eri oppiaineissa kuuluu monessa kohtaa älylaitteiden käytön opettelua. Esimerkiksi juuri valmistuneissa uusissa kuudennen vuosiluokan digitaalisen osaamisen kuvauksissa on tarkennettu tavoitteita ja oppisisältöjä kehittää oppilaiden taitoja käyttäen erilaisia tietoteknisiä laitteita (Linkki kuvauksiin: ThingLink). Seuraavaksi kuvataan seitsemännen, kahdeksannen ja yhdeksännen vuosiluokan digitaalisen osaamisen sisällöt.

Kännyköiden käytön haitoista huolimatta digitaalisten välineiden ja sovellusten käyttäminen on osa opetussuunnitelman mukaista opetusta perusopetuksessa. Esimerkiksi Opetushallituksen näkemyksen mukaan digitalisoituvassa yhteiskunnassa on myös yhdenvertaisuuskysymys, että kaikki oppilaat pääsevät kouluissa harjoittelemaan laitteiden käyttöä maksuttomasti. Lisäksi on hyvä huomioida, että valtakunnallinen valmistelu kännyköiden käytön rajoittamiseksi on parhaillaan käynnissä.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Edelliset seikat huomioiden voidaan todeta, että aloitteessa esitettyjä toimenpiteitä on jo otettu käyttöön ja niitä kehitetään edelleen vastauksessa kuvatulla tavalla.

Tiedoksi

Kaupunginhallitus

Liitteet

- 1 Valtuustoaloite
- 2 Nuorisovaltuuston lausunto

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 476

Lautakuntien ja jaostojen ym. sekä viranhaltijoiden ym. päätösten otto-oikeus

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Pöytäkirjoista ilmeneviä päätöksiä ei oteta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Perustelut

Kaupunginhallitukselle on saapunut seuraavat pöytäkirjat:

- Sara Hildénin taidemuseon johtokunnan 14.11.2024 pöytäkirja
- Kaupunginhallituksen konsernijaoston 19.11.2024 pöytäkirja
- Elinvoima- ja osaamislautakunnan 27.11.2024 pöytäkirja

sekä seuraavat viranhaltijapäätökset:

(julkiset päätökset liitteineen: <https://tampere.cloudnc.fi/fi-FI/Viranhaltijat>)

Apulaispormestari, yhdyskuntalautakunta, kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunta sekä alueellinen jätehuoltolautakunta (2021 - 2025)

§ 32 Lausunto Kolmenkulman kiertotalouskeskuksen ympäristölupahakemuksesta, 26.11.2024

Hankejohtaja

§ 66 Paasikivenkadun rakentaminen, 28.11.2024

Henkilöstöjohtaja

§ 33 Henkilöstöyksikön ohje: Tampereen kaupungin kesä- ja harjoittelijarekrytoinnit 2025, 26.11.2024

§ 34 Sairauspoissaolokäytäntö, 27.11.2024

Johtaja, ammatillinen koulutus

§ 276 Päätoimisen vakituisen tuntiopettajan (ammatillinen erityisopettaja) tehtävän täyttämättä jättäminen Tampereen seudun ammattiopisto Tredun yhteisten koulutuspalvelujen osaamisalalla, 28.11.2024

Johtaja, digitalisaatio ja tietohallinto

§ 81 Ilmasto- ja ympäristövahtipalvelut, palveluiden teknisen ylläpidon ja kehityksen suorahankinta, 25.11.2024

§ 82 Sähköisen asiakasraatialustan hankinta, 25.11.2024

§ 80 Design System -projekti, 28.11.2024

Johtaja, elinvoiman palvelualue

§ 98 Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätös asiakirjajulkisuutta koskevassa asiassa, 22.11.2024

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Johtaja, sivistyspalvelujen palvelualue

§ 95 Ihmiskeskeisen vaikuttavuuslaskennan pienhankinta, 26.11.2024

Kiinteistöjohtaja

§ 754 Kaupungin etuosto-oikeus kiinteistökaupassa, 26.11.2024

Konsernijohtaja

§ 190 JOKO-johtamiskoulutusohjelman hankinta, 25.11.2024

§ 191 Irtaimiston poistaminen konserniohjauksen kustannuspaikalta vuoden 2024 irtaimistoluettelosta, 25.11.2024

§ 192 Irtaimiston poistaminen sosiaali- ja terveyspalvelujen esikunnan poistetulta kustannuspaikalta vuoden 2024 irtaimistoluettelosta, 25.11.2024

§ 193 Konsernimääräyksen kumoaminen: Vieraanvaraisuus, edut ja lahjat, 25.11.2024

§ 194 Tampereen kaupungin ehdokkaan nimeäminen rescEU CBRN -asiantuntijakoulutukseen vuodelle 2025, 25.11.2024

§ 195 Valtionperinnön vastaanottaminen, 25.11.2024

§ 196 Tampereen kaupungin osallistuminen yleisurheilun U20 EM 2025 -kilpailujen järjestämiseen ja tapahtumaa koskevan sopimuksen hyväksyminen, 25.11.2024

§ 197 Konsernimääräys: Vuoden 2024 tilinpäätöksen laadinta, 28.11.2024

Pormestari

§ 162 Vieraanvaraisuuden osoittaminen Pöytätennis 75 ry:lle 17.9.2025, 28.11.2024

§ 163 Tampereen strategian arviointiseminaari 19.2.2025, 28.11.2024

§ 164 Vieraanvaraisuuden osoittaminen Pirtelle (Tullinkulman Työterveys Oy) 3.10.2025, 28.11.2024

Työllisyysjohtaja, Työllisyys- ja kasvupalvelut

§ 139 Kehittämispäällikön viran täyttäminen Työllisyys- ja kasvupalveluissa, 21.11.2024

§ 142 Tiimiesihenkilön viran täyttäminen Työllisyys- ja kasvupalveluissa, 26.11.2024

§ 143 OMA-valmentajan määräaikaisen virkasuhteen täyttäminen Työllisyys- ja kasvupalveluissa, 27.11.2024

Ympäristö- ja kehitysjohtaja, Kaupunkiympäristön palvelualue

§ 37 Praktikkoeläinlääkärin viran täyttäminen eläinlääkintähuollossa, 25.11.2024

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 477

Tiedoksi merkittävät asiat

TRE:90/00.01.03/2024

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätösehdotus oli

Merkitään tiedoksi.

Perustelut

1) Pirkanmaan liitto on toimittanut Pirkanmaan maakuntahallituksen kokouksen 2.12.2024 esityslistan (TRE:890/00.03.01/2024). Esityslistat ja pöytäkirjat ovat luettavissa kokonaisuudessaan internetissä osoitteessa <http://pirkanmaajulkaisu.ktweb.fi/>

2) Tampereen kaupunkiseudun kuntayhtymä on toimittanut Tampereen kaupunkiseudun kuntayhtymän yhtymäkokouksen 18.12.2024 esityslistan (TRE:380/00.03.01/2024). Esityslistat ja pöytäkirjat ovat luettavissa kokonaisuudessaan internetissä osoitteessa <https://tampereenseutu.fi/seutuyhteistyö/paatoksenteko/yhtymakokous/>

3) Lautakuntiin menossa olevia asioita:

- Yhdyskuntalautakunta 3.12.2024
- Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta 4.12.2024

Liitteet

1 Maakuntahallituksen asialista 2.12.2024

2 TKSKY yhtymäkokouksen asialista 18.12.2024

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Muutoksenhakukielto

§463, §464, §465, §466, §467, §468, §470, §471, §472, §473, §475, §476, §477

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai valitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- varhaiskasvatuslain 57 §:n mukaista huomautusta tai huomion kiinnittämistä (Varhaiskasvatuslaki 63 § 2 mom.)

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus

§469, §474

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Frenckellinaukio 2 B, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvallisuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

16 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.